
INFORMATIEAVOND C'PARK BATA BEST

4 februari 2021

**c-park
bata**

RHO ADVISEURS



ONLINE VERGADEREN

- Zet uw beeld en geluid uit
- Vragen bij voorkeur aan het einde
 - Vraag in de chat
 - Gebruik het handje
- Toesturen presentatie
- Toesturen enquête

Wij hopen u de volgende bijeenkomst weer te ontmoeten op ons complex!



PROGRAMMA

- Welkom
 - Dirk Verberne (Batadorp Heritage)
- Rol gemeente Best
 - Marc van Schuppen (wethouder)
- Ontwikkeling complex
 - Geerd Simonis (C'Park Bata Best)
- Proces
 - Stefan van Bogget (Rho adviseurs)
- Uitleg enquête
 - Stefan van Bogget (Rho adviseurs)
- Vragen
- Afsluiting



WELKOM – DIRK VERBERNE (BATADORP HERITAGE)



ROL GEMEENTE BEST – WETHOUDER MARC VAN SCHUPPEN



ONTWIKKELING COMPLEX – GEERD SIMONIS (C’PARK BATA)



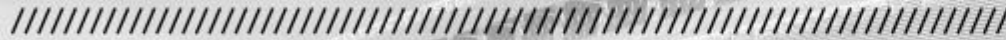
COMPANY FACTS

HISTORY	PRESENT	FUTURE
<p>1934</p> <hr/> <p>Start Bata(<u>village</u>)</p> <p>Visie Thomas Bata: Thomas geloofde oprecht dat Bata een 'sociale verantwoordelijkheid' had naar zijn medewerkers. Hij realiseerde daarom huizen, scholen, medische voorzieningen, een bibliotheek en recreatie.</p> <p><i>"PEOPLE SHOULD LIVE AND WORK IN PLEASANT SURROUNDINGS.."</i></p>	<p>2017</p> <hr/> <p>Start <u>C'park</u> Bata</p> <p>De transitie begint. Van een voormalige schoenen-en kousen fabriek (met een sociale, economische en faciliterende impact op de regio Best) tot het 'leven in het Park ' principe.</p> <p>Gemeente Best & Bata ondertekenden het Manifesto, Bata (Heritage) & C'magne starten een Joint Venture, waarin Thomas Bata's <u>missie</u> de handleiding blijft met een moderne aanpak.</p>	<p>20..</p> <hr/> <p>Community</p> <p><u>Collaboration</u> Cooperation <u>Co-working</u> Conference Cooking Creative Culture Cool</p> <p><i>"CHANGE IS THE <u>ONLY</u> CONSTANT.."</i></p>

Cipark
BATA

STAY | WORK | ENJOY

WE ARE THE
MAKERS
DREAMERS & THINKERS



PLAY
together

TOGETHER WE MAKE
A BETTER PLACE TO WORK, LIVE AND CREATE

BATA

Stay
together

sometimes you gotta
create

what you want to be part of

MAKE A STATEMENT

MONUMENT

IF YOU BORROW IT - RETURN IT

every day
STAY | WORK | ENJOY

Cipark
BATA



HOME

[home] noun

Een ontmoetingsplaats voor mensen, de ene plek waarin je altijd omringd zal worden door degenen die van je houden, een plaats van het gevoel van verbondenheid!

STAY | HOME | **STAY** | HOME



WORK + PLAY TOGETHER = STAY TOGETHER

Laten we samenwerken, co-Live, co-Play en co-a-lot-more!

Welkom in onze online en offline speeltuin, ook wel 'Office' genaamd.

De beste, complete en aangesloten gemeenschap.

WORK | **PLAY** | **STAY** |



EVERY SINGLE DAY CLEAR OUT SOMETHING THAT DOESN'T SERVE YOU

Of het nu een sok met gaten, een boek dat je nooit zult lezen of een shitty gedachte is!

LIVE | LAUGH | ENJOY

HOW

Wij zijn hier de hotelier!

Kort gezegd, we gaan het oude BATA complex een nieuwe rol geven. Wij geloven in de Renaissance en gooien de deuren open voor een frisse bries. In plaats van het gebouw kunstmatig in leven te houden creëren we nieuwe onafhankelijkheid. Wij denken vooral aan inkomsten, regionale impact en waarde groei.

Als **hotelier** bieden wij aan:



High speed internet | Meeting rooms | Coffee, tea and fruit | Storage room | Postal address |
Game room | Bars & lounge | Fitness | Printers | Security | Reception | Parking |

Maar er is meer... We regelen ook volledig ingerichte (werk)lofts, maken het bed in uw pop-up verblijf, wasserette? Laat het aan ons en wij leveren jou alles wat je nodig hebt. Wat er ook ontbreekt, we implementeren het!

PROCES – STEFAN VAN BOGGET (RHO ADVISEURS)



PROCES

- Doel
 - behoud
 - duurzame herbestemming
- Scope
 - Bata complex
 - openbare ruimte
- Bestemmingsplan
- Visie



BESTEMMINGSPLAN

- Juridisch kader
 - locatie
 - gebruik
 - bouwen
- Scope
 - wat willen we?
 - wat willen we niet?
- Verbrede reikwijdte
 - ministerie
 - Crisis- en herstelwet
 - rechtszekerheid - flexibiliteit



VISIE

- Uitgangspunten
 - bestaande situatie
 - concept
 - stedenbouw
 - programma
 - uitgangspunten per fase



WAT VINDT U?

- Belanghebbenden
- Vooraf
 - informatie ophalen (enquête)
 - verzamelen en rubriceren
 - beoordelen en afwegen
- Visie (concept)
 - toelichting
 - in gesprek over concept
 - beoordelen, afwegen en aanpassen
- Visie (definitief)
 - Informeren
- Bestemmingsplan
 - toelichten concept ontwerp (inspraak)
 - terinzagelegging (zienswijzen)
 - vaststellen (beroep)



ENQUÊTE

- U ontvangt een link voor de enquête
- Reactie online op kaart aangeven
 - wat vindt u?
 - geen goed of fout!
- Alternatief
 - fysiek op C'Park
 - ruimte Heemkundekring
 - brievenbus



VRAGEN?



DANK VOOR UW AANWEZIGHEID



RHO ADVISEURS

WWW.RHO.NL

