

Stichting Bewonersoverleg Batadorp

Nieuwsbrief Nr. 04

22 mei 2023

Beste bewoners Batadorp,

Het is weer een tijd geleden dat we een nieuwsbrief hebben gestuurd.

Tijdens corona was er weinig te melden en hebben we ook geen bestuursvergaderingen gehad.

De afgelopen perioden zijn we weer actief geweest op verschillende gebieden.

Onderstaand de items die aan de orde komen in deze nieuwsbrief:

- De nieuwsbrief
- Kafra, LH hotel Maas 2-4
- Vrijtijdscentrum/Fair Stay Best aan de Maas 6
- Beatrixbrug
- Natuurspeeltuin
- Kleine speeltuintje Wilh. Kanaalstraat
- Bestuurszaken BO Batadorp

### De Nieuwsbrief

Met betrekking tot de nieuwsbrief willen we een paar zaken gaan veranderen.

We gaan de nieuwsbrief voortaan plaatsen op de website van het Bewonersoverleg ([www.Batadorp.nl](http://www.Batadorp.nl)). We willen dit doen om te besparen op de drukkosten van de nieuwsbrief. Dus de nieuwsbrief wordt dan niet meer huis aan huis bezorgd.

Om iedereen te kunnen bereiken met de mededeling dat er een nieuwsbrief klaar staat op [www.batadorp.nl](http://www.batadorp.nl) willen we die mededeling versturen via de whatsapp groep Bewonersoverleg Batadorp. Op dit moment hebben we ongeveer 75 deelnemers (we schrijven ongeveer omdat er per woning soms meerdere mensen zich hebben aangemeld). Het zou prettig zijn als zoveel mogelijk mensen lid zijn of worden van deze appgroep, zodat we iedereen kunnen bereiken.

Whatsapp is een veilige manier om te communiceren.

Om je hiervoor aan te melden kun je een appje sturen naar: 0621270571 het 06 nr. van Ad van Laarhoven, voorzitter van het Bewonersoverleg. Graag je naam en adres vermelden.

De whatsapp groep blijven we wel gebruiken voor snelle communicatie naar de bewoners voor nieuwsberichten en eventuele vragen die we willen stellen.

We gaan de mail als communicatiemiddel naar de bewoners niet meer inzetten, omdat we over erg weinig mailadressen beschikken. Bewoners kunnen het bestuur wel bereiken via het mailadres [secretaris@batadorp.nl](mailto:secretaris@batadorp.nl). De bewoners die in het verleden hun mailadres hebben aangeleverd willen we bij deze bedanken voor de genomen moeite en als je nog niet bent aangemeld voor de appgroep zien we graag je aanmelding tegemoet. Bijvoorbaat dank voor jullie medewerking.

### Kafra LH hotel

De afgelopen periode hebben we elke 3 à 4 maanden overleg gehad met de leiding van Kafra over de gang van zaken in het Batadorp.

De belangrijkste conclusie is dat we weinig tot geen overlast hebben van de bewoners aan de Maas 2-4 van het LH. De klachten die we ontvangen hadden, hebben we besproken en zijn aangepakt en opgelost. Vorig jaar hebben we een open dag gehad in het LH er waren ongeveer 30 aanmeldingen van bewoners die graag een kijkje wilde nemen in het LH.

De open dag was volgens de bezoekers en de leiding van het LH een succes. De open dag ging gepaard met gezellige gesprekken, een borrel en lekkere Poolse hapjes.

Al met al een geslaagde dag. De leiding van LH wil dit waarschijnlijk elke jaar gaan doen om de band met de burens te onderhouden.

Ook op gemeentelijk niveau zijn er zaken aan de orde geweest m.b.t. het LH. Onlangs is een nieuw bestemmingsplan goedgekeurd in de gemeenteraad waarin er op o.a. de locaties aan de IBC weg, Maas 2-4 en Maas 6 geen bewoning plaats mag vinden. Voor nadere informatie kijk op de website van de gemeente Best.

De uitbreiding van Kafra met nog eens 150 personen komt door de wijziging van het bestemmingsplan dus ook op losse schroeven te staan. Overigens had Kafra hier officieel nog geen aanvraag voor ingediend bij de gemeente.

Zodra we meer weten zullen we jullie weer informeren.

### Vrijtijdscentrum/Fair Stay Best

Zoals jullie waarschijnlijk weten heeft Scherpenhuizen een rechtzaak aangespannen tegen de gemeente. De rechter heeft hierin Scherpenhuizen in haar gelijk gesteld.

De gemeente moet de vergunningsaanvraag m.b.t. het bouwen van een huisvesting voor arbeidsmigranten in behandeling nemen onder de conditie dat de aanvraag wordt getoetst aan het oude bestemmingsplan waarin logies was toegestaan.

De gemeente heeft inmiddels hoger beroep aangetekend maar dat heeft geen opschortende werking met betrekking tot de vergunningaanvraag, de aanvraag moet gewoon in behandeling worden genomen.

Dit betekent niet dat er nu ook direct goedkeuring volgt vanuit de gemeente. De gemeente wil nog steeds niet dat er 420 arbeidsmigranten worden gehuisvest aan de Maas 6.

De gemeente heeft in ieder geval drie uitgangspunten die zij sterk zullen inzetten namelijk;

- In het bestemmingplan voor de industrieterreinen is opgenomen dat er geen bewoning meer wordt toegestaan
- In het beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten is vastgelegd dat er maximaal 80 arbeidsmigranten op een locatie mogen worden gehuisvest.
- Ook de toezegging aan het Batadorp "geen verdere uitbreiding van arbeidsmigranten op het industrieterrein Breeven toe te staan".

Hoe dit verder gaat aflopen blijft een open vraag we blijven het zeer actief volgen en hebben hier regelmatig contact over met de gemeente.

### Beatrixbrug

Half januari kregen we een verzoek van de gemeente om aanwezig te zijn bij een bijeenkomst over de Beatrixbrug.

De Beatrixbrug is toe aan vervanging maar kan volgens de gemeente toch nog wel 10 jaar mee. Omdat de brug gevaarlijk is voor fietsers en voetgangers wilde de gemeente kijken hoe ze verder wilde gaan met de brug. De brug was tot voor kort eigendom van de gemeente Eindhoven maar is inmiddels overgedragen aan de gemeente Best.

Dit was voor de gemeente aanleiding om met een aantal instanties en omwonende in overleg te gaan.

Zo was veiligverkeer Nederland aanwezig, Philips, de vrz BO Kantonier, C'Park Bata, en BO Batadorp met 3 bestuursleden. Een aantal ambtenaren en een extern bureau die de ambtenaren begeleiden bij dit traject.

De gemeente kwam met een vijftal opties die we hebben besproken. Daarna konden we allemaal onze mening geven over de opties. Twee van de vijf opties werden direct afgewezen o.a de optie waarbij de Bataweg afgesloten zou worden voor alle verkeer behalve fietsers en voetgangers. Een andere optie was eenrichtingsverkeer voor auto's vanaf de Brem. Ook die werd weggestemd door ons.

Uiteindelijk bleven drie opties over, een tijdelijke extra brug voor voetgangers en fietsers, afsluiten voor fietsers en een volledige nieuwe brug.

Afgelopen maand zijn we weer bij elkaar geweest en werden we verrast met de mededeling dat de gemeente alle opties had gewogen en dat een nieuwe brug de beste optie is.

Het bouwen van een nieuwe Beatrixbrug wordt het voorstel aan het college en de raad.

Er is nog geen verdere tijdlijn afgegeven wanneer het geëffectueerd gaat worden. De doelstelling van de ambtelijke werkgroep is dat het voorstel dit jaar wordt meegenomen in de kadernota. Dat zou kunnen betekenen dat er mogelijk volgend jaar budget beschikbaar komt. Dan kan mogelijk de procedure opgestart worden. Wordt vervolgd!

### Natuurspeeltuin

De natuur speeltuin is nagenoeg gereed in het voorjaar zijn de lichtmasten geplaatst en aangesloten. We hebben nu nog wat geld over en de bedoeling is dat we nog een flinke boom willen laten plaatsen maar daar moeten we nog toestemming voor krijgen van de gemeente.

Dan is al het geld op en is de speeltuin af.

### Kleine speeltuintje Wilh. Kanaalstraat

Het speeltuintje aan de Wilh. Kanaalstraat is onlangs gerenoveerd, het oude speelhuisje in vervangen door een nieuw speelhuisje.

Het oude hekje is weggehaald en voorzien van een nieuw metalen hekje zoals dat ook bij de Natuurspeeltuin is te vinden. Het is een flinke verbetering.

Helaas vinden sommige hondenuitvoerders dat hun hond hun behoefte daar mogen doen.

***Vriendelijk maar dringend verzoek aan de hondenuitvoerders om hun honden niet meer uit te laten in dit speeltuintje. Dit geldt ook voor de Natuurspeeltuin. Bij voorbaat Dank.***

### Bestuurszaken BO Batadorp

Ons bestuur heeft de afgelopen periode enkele wijzigingen ondergaan.

Theo van Eert heeft het bestuur verlaten na meer dan 15 jaar lid te zijn geweest van het bestuur. Tijdens de laatste vergadering vorig jaar hebben wij van Theo afscheid genomen. Theo bedankt voor je inzet voor de wijk en je bijdrage in het bestuur.

Ook van Hendrik Kuiper hebben we tijdens dezelfde vergadering afscheid genomen als bestuurslid. Hendrik bedankt voor je inzet de afgelopen jaren voor de wijk en je bijdrage in het bestuur.

Tot slot Hans Schulte, Hans heeft zijn functie als secretaris neergelegd maar Hans blijft nog wel lid van het bestuur. In ieder geval willen wij Hans bedanken voor zijn tomeloze inzet voor de wijk en het bestuur als secretaris. Hans was altijd bereid de zaken goed te onderzoeken en de gemeente met name aan te spreken over zaken die het Batadorp aangaan. (b.v. de verkeerslichten bij de Batabrug, reacties op de rapporten van uit het geluidsmetnetwerk, opzetten van de natuurspeeltuin en nog veel meer).

Naast de vertrokken bestuursleden hebben we gelukkig ook weer versterking gekregen van een drietal nieuwe leden namelijk Eggy van der Velden (was reeds aangekondigd in de vorige nieuwsbrief) Arijan Konings en Erwin Engelsma. Tijdens de laatste vergadering van het bestuur is de secretaris functie overgenomen door Erwin Engelsma van Leon Huskes die het afgelopen jaar deze rol heeft vervuld. Erwin neemt ook het beheer van de Whatsapp preventie app over van Hendrik Kuipers.

We willen er graag nog een of twee nieuwe leden bij hebben. Om de verdeling tussen mannen en vrouwen te verbeteren zoeken we nog enkele jonge vrouwen, ook omdat we veel kinderen in de wijk hebben. Voor meer informatie kun je contact opnemen met Ad van Laarhoven (0621270571) of een mailtje aan Voorzitter@batadorp.nl.

Onderstaand stellen de nieuwe bestuursleden zich voor.

**Beste medebewoners van het Batadorp.**

**Mijn naam is Eggy van der Velden – van Herwijnen.**

**Sinds oktober 2021 ben ik bestuurslid van het Bewonersoverleg Batadorp.**

**En ik wil me hierbij even voorstellen.**



**Ik ben bijna 40 jaar woonachtig in de Looierstraat, samen met mijn man Wil.**

**Samen hebben wij 2 kinderen, een zoon en een dochter.**

**Mijn hobby's zijn lezen, cryptogrammen maken, en legpuzzels van Jan van Haasteren (guilty pleasure).**

**Wij wonen hier met veel plezier en sinds enige tijd wil ik mij meer inzetten voor ons mooie Batadorp.**

**Ik vind het belangrijk dat het een veilige, rustige en prettige**

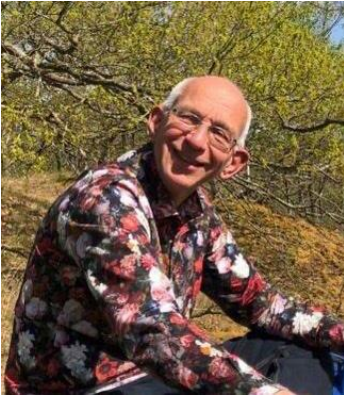
**leefomgeving is. Het contact onderhouden met de gemeente over wat er momenteel speelt, o.a. de huisvesting van de arbeidsmigranten, de aankomende aanpassing van de Beatrixbrug, de verkeersveiligheid in onze wijk, zijn enkele punten waar ik me voor in wil gaan zetten.**

**Vriendelijke groet,**

**Eggy van der Velden.**

**Ik heet Erwin Engelsma.**

**Ik woon al 30 jaar in Batadorp, dicht in de buurt van Philips Medical waar ik werkte aan de ontwikkeling van MRI, Röntgen systemen en optical shape sensing. Op het moment ben ik half en half met pensioen, maar ben actief in kleinere start-ups om ze te helpen hun kwaliteitssystemen op te zetten of ze kennis bij te brengen op het gebied van verificatie van complexe systemen (zoals autonome robots, en neuromodulatie). Ook werk ik met jonge**



kunstenaars op het gebied van door EEG aangestuurde kinetische kunst. Ik vind het belangrijk dat er in Batadorp een goede, gezonde en veilige omgeving blijft bestaan, en daar wil ik mijn steentje aan bijdragen. Vriendelijke groet, Erwin Engelsma

### Arijan Konings



Ik woon sinds 2020 in Batadorp, samen met mijn vrouw Judith, zoon Peter en dochter Ilse. Ik ben in Batadorp terecht gekomen toen we dichterbij mijn werk, bij ASML in Veldhoven, wilde gaan wonen.

In Batadorp hebben we een rustige en groene woonomgeving gevonden voor ons en onze kinderen, dicht bij alle voor ons belangrijke voorzieningen.

Ik ben sinds begin dit jaar actief in het bewonersoverleg. Daarin hoop ik een bijdrage te kunnen leveren aan de blijvende leefbaarheid van onze wijk.

Vriendelijke groet, Arijan

De huidige bezetting van het Bestuur,

Eggy van der Velden (lid)

Ludo Rommelse (lid)

Hans Schulte (lid)

Leon Huskes (lid)

Arijan Konings (webmaster)

Erwin Engelsma (secretaris) e-mail; [secretaris@batadorp.nl](mailto:secretaris@batadorp.nl)

Antoin Rommelse (penningmeester)

Ad van Laarhoven (voorzitter) e-mail; [voorzitter@batadorp.nl](mailto:voorzitter@batadorp.nl)

Voor vragen of opmerkingen aan het bestuur kun je richten aan: [secretaris@batadorp.nl](mailto:secretaris@batadorp.nl)