



## Nieuwtjes over de omgeving van de wijk

Stichting Bewonersoverleg Batadorp

Feb 2024

### Beste medebewoners Batadorp,

Er is de laatste tijd veel gesproken over C'Park, de situatie rond het Europaplein en natuurlijk de krakers aan de Maas en mogelijk permanente bewoning in andere panden van het industrieterrein.

We hebben als bestuur met zowel de gemeente als met de leiding van C'Park over hun plannen voor de toekomst gesproken. Hieronder volgt een korte weergave van die plannen.

### Krakers en permanente bewoning aan de Maas

De wethouder maakt duidelijk dat er geen vergunning wordt verleend om mensen te laten wonen in het industriepark aan de Maas. Er zijn bedrijven die dit proberen, maar die hebben telkens GEEN toestemming gekregen.

Niet iedereen is het daarmee eens, en daar is nu een aantal rechtszaken over geweest die de bedrijven tot nu toe hebben verloren.

Gevolg is dat sommige gebouwen (de oude tennishal is het meest bekend) worden gekraakt. Helaas is het zo dat de krakers de wetgeving goed kennen en daar slim mee omgaan.

Bij geluids- (en overige) overlast kunnen we daar altijd melding maken en de politie heeft laten zien dat ze dan best krachtig ingrijpt. Echter is het zo dat de gemeente op het standpunt staat dat uitzettingsprocedures door de eigenaren van het pand moeten worden gestart. De gemeente dringt er ook bij hen op aan dat ze dat doen. Blijft het aan ons om bij overlast meteen aangifte te doen. Bij ernstige zaken waar meteen iets moet gebeuren (inbraak, geweld, verdachte busjes) 112 en anders het bekende nummer 0900-8844.

### C'Park

Het bedrijventerrein C'Park heeft plannen op hun eigen terrein meer parkeerruimte te maken en om de Bata schoenenfabriek op eigen terrein te verplaatsen. Dat gaat over plannen voor het eigen terrein die geen invloed hebben op het Europaplein. Men dringt er ook bij gasten op aan om de auto NIET op en rond het Europaplein te parkeren maar op het eigen terrein. Ook voor het Bata terrein is het niet de bedoeling om ruimte voor bewoning in te richten.

En er wordt gekeken naar de veiligheid van het verkeer. Het liefst zouden ze er nog een extra uitgang bijhebben die NIET op het Europaplein uit komt. Daarover is men in overleg met de gemeente. Helaas is dat een vrij ingewikkelde zaak die nog wel even kan duren.

### Europaplein

Binnen de gemeente wordt er gekeken naar mogelijke veranderingen op het Europaplein om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Gedacht wordt aan:

- duidelijke aanduiding rond de uitgang van C'Park op het Europaplein (is het nu wel of niet een uitrit, en dat duidelijk maken).
- aan het verleggen van de bocht die op de Parkweg uit komt (meer overzicht)
- verbeteren van de groenvoorziening

Er zijn op het moment nog geen vastgelegde plannen om daadwerkelijke veranderingen aan te brengen. We hebben bij de wethouder aangegeven dat we als bewonersoverleg met hen in gesprek hierover willen hebben en de mogelijkheid willen hebben om de wensen vanuit de bewoners op tafel te leggen.

### **Tennisbaan**

Op de oude tennisbaan van de Bata woont ook een kraker. De gemeente is hier eigenaar van het pand.

Dat betekent dat de gemeente moeite moet doen om aan te tonen dat het pand voor andere doeleinden gebruikt gaat worden en dan kan de kraker verplicht worden te vertrekken.

De gemeente beraadt zich over de mogelijkheden voor gebouw op de tennisbaan van Bata.

### **Kafra**

Met Kafra onderhouden we goede betrekkingen en we hebben ook geen overlast van hun bewoners. Mocht het zo zijn dat een bewoner iets onhandigs doet (sommigen moeten hier leren fietsen) dan staat het management van Kafra altijd open voor een gesprek hierover met het BewonersOverleg. Dus geef het in dat geval even aan ons door.

### **Speeltuintje Wilhelminakanaalstraat**

De gemeente heeft gekozen voor een laag hekwerk, omdat een hoog hekwerk niet past op de locatie en niet in verhouding staat tot het kleine speeltuintje. Daarnaast ontnemt een hoog hekwerk het zicht op het autoverkeer in de scherpe bocht in de Wilhelminakanaalstraat, onwenselijk qua verkeersveiligheid. Het is qua verkeer niet zo druk dat ze daar een dergelijk relatief fors hekwerk voor hoeven te plaatsen.