



Burgemeester Van Aert tekent het manifest

C'magne start met transitie oude Bata
schoenfabriek

"Ik ben positief en blij dat er iets staat te gebeuren"

De voormalige Bata schoenfabriek, het kantoor en de kousenfabriek worden binnen nu en tien jaar omgetoverd tot een nieuw urban concept gebaseerd op 'work - enjoy - stay'. Vorige week woensdag werd het startsein gegeven voor de eerste stap. Thomas G. Bata, Geerd Simonis van C'magne en burgemeester Anton van Aert zetten hun handtekening op een samenwerkingsovereenkomst tussen Bata, C'magne en de gemeente voor de doorontwikkeling en exploitatie van het culturele erfgoed van de Bata fabriek in het Batadorp.

De fabriek werd in 1933, naar een exacte kopie van Bata's hoofdvesting in Zlin, gebouwd en is ongeveer 23.000 m² groot. Door automatisering en efficiency is in 2017 een dergelijk oppervlak niet meer nodig. Een groot deel van de gebouwen staat al jaren leeg. Het is daarom tijd nieuw leven en business in de panden en omgeving te blazen. Een eerder initiatief van Wooninc, gemeente en Bata liep op niets uit. Voor het concept dat vorige week werd gepresenteerd wordt tien jaar uitgetrokken. De grote fabriekshallen zullen het decor gaan vormen van de nieuwe, open en inspirerende sfeer die C'magne met haar projecten creëert.

Kruisbestuiving

De gemeente, bewoners van Batadorp en ondernemers van OCB worden nauw betrokken bij het samenwerkingsverband tussen Bata en C'magne. C'magne neemt haar rol als "hotelier" bij het creëren van deze nieuwe business community serieus. "Er wordt de komende periode tijd en aandacht besteed aan de verbouwing, het samenvoegen van betrokken huurders en het boven water halen van behoeften". lichtte Simonis de plannen toe. "Zo kan er ondersteund worden waar nodig en zal kruisbestuiving een natuurlijk patroon worden in deze nieuwe creatieve broedplaats.

Thomas Bata was blij dat de opmerkelijke panden een nieuwe kans krijgen: "Bata is sinds 1920 in Nederland gevestigd en de fabriek produceert al sinds 1934. Vanaf 1970 worden hier veiligheidsschoenen geproduceerd onder de naam Bata Industrials. Het is fantastisch om te zien dat naast de productie van veiligheidsschoenen, andere ondernemers gelegenheid krijgen om zich op deze unieke locatie te vestigen.

Mix urbane functies

Kernthema's voor de doorontwikkeling van C'park Bata, zoals het complex genoemd wordt, zijn 'work-enjoy-stay'. Simonis: "Een mix van urbane functies die leven in het gebied gaan brengen en de basis vormen voor een goede aansluiting bij zowel de woonwijk Batadorp alsook het aansluitende bedrijventerrein. De mens staat hierbij centraal, de functies en de diensten zijn ondersteunend aan de nieuwe doelgroepen die naar het gebied gehaald worden. Leven in het park is het centrale thema van de ontwikkeling waarbij ruimte geboden wordt voor jonge mensen om te werken, leren, verblijven en recreëren. Flexibiliteit is daarbij van groot belang, de wereld verandert namelijk continue en steeds sneller. Daardoor wordt niet gewerkt vanuit een vastomlijnd plan maar vanuit een visie en met kaders waarbinnen toekomstige ontwikkelingen kunnen gaan plaatsvinden. Feitelijk zal het C'park Bata invulling geven aan een proces gebaseerd op continue transformatie van pop-up restaurants en events tot tijdelijke woon-werk concepten. Met de komst van sportschool Spear is al een eerste aanzet gemaakt naar de transformatie van het Batadorp complex. De begane grond van de oude sokkenfabriek is volledig verbouwd en er werken nu dagelijks de nodige sporters zich in het zweet.

Bewoners

In nauwe samenwerking met de bewonersvereniging van Batadorp en gemeente wordt bezien op welke wijze de samenhang verbeterd en versterkt kan worden. De monumentale status van de drie grootste gebouwen aan de voorzijde spelen daarbij een belangrijke rol. Bata Industrials blijft met de productie van werkschoenen en sokken een belangrijke bewoner van het gebied. Momenteel wordt een verhuizing naar het linker gebouw voorbereid waar productie, kantoor en showroom worden gecombineerd. De Bata Super Store blijft gehuisvest in het tweed gebouw, echter in een nieuw jasje en gebaseerd op een nieuw concept.

Hans Schulte, secretaris van de Bewonersoverleg Batadorp, is positief over de gepresenteerde visie. "We hebben voorafgaand aan deze middag enkele uren met de planmakers gesproken. Ik ben positief en blij dat er nu iets staat te gebeuren en dat de bewoners inbreng hebben. Wij hebben geadviseerd een avond voor de bewoners te organiseren om de plannen toe te lichten en uit te leggen wat er staat te gebeuren."

Concurrentie

Geerd Simonis, eigenaar van C'magne, ziet volop kansen voor de ontwikkeling van het Batacomplex. "Ik ben niet bang voor de concurrentie van Strijp S in Eindhoven. Ik heb drie jaar in opdracht van Trudo op Strijp S gewerkt, dus ik ken de situatie. Door de ontwikkeling van Strijp S ontstaan er aan de onderkant kansen voor nieuwe ontwikkelingen. De regio is er groot genoeg voor en Best is goed ontwikkeld.