



Start transformatie Bata-fabrieken in Best

BEST - In het bijzijn van Thomas G. Bata, kleinzoon van de oprichter van de gelijknamige schoenen-fabriek, is deze week het startsein gegeven voor de herontwikkeling van het deels leegstaande bedrijfscomplex in Best. Er is een contract voor tien jaar getekend met C'magne, het Heerlense bedrijf dat zich gaat ontfemen over de transformatie van de monumentale gebouwen aan het Europaplein.

Zoals burgemeester Van Aert het bij de presentatie zei: zonder Bata zou Best niet zijn wat het nu is. De fabriek werd in 1933 gebouwd naar voorbeeld van Bata's hoofdvesting in het Tsjechische Zlín. De fabrikant wilde dat zijn werknemers dichtbij woonden en liet een speciale wijk bouwen: Batadorp. Ooit werkten meer dan tweeduizend man in de Bestse vestiging, nu nog 120. Een deel van het vastgoed staat al jaren leeg. Er waren eerder plannen om er nieuw leven in te blazen, maar nog zonder succes. Daarom wordt het nu anders aangepakt met het in de arm nemen van C'magne, dat de exploitatie op zich neemt van alle leegstaande delen.

Mix van wonen, werken en vermaak

Hoe de gebouwen ingevuld gaan worden, is nog niet bepaald. „Dit is geen plan, maar een visie”, zegt Geerd Simonis van C'magne. Er wordt naar een mix gezocht van wonen, werken en vermaak. Creatieve bedrijfjes, ambachtelijke zaken, 'full-service'-woningen, appartementen, een trendy hotel, pop-up restaurants, festivals; alles kan. De aanzet is al gegeven door fitnesscentrum Spear, dat de begane grond van de oude sokkenfabriek heeft ingenomen. In mei verhuizen de kantoren van Bata Industrials van het middelste gebouw naar het eerste, meest noordelijke gebouw, boven de schoenen- en sokkenfabriek. Simonis: „Als die verhuizing is afgerond, gaan we direct met het middelste gebouw aan de slag.” De Superstore van Bata blijft wel op de huidige plek.

Termijn van tien jaar

Ook de loodsen achter de drie hoofdgebouwen kunnen verhuurd worden. Op lange termijn wordt ook gekeken naar het Europaplein zelf. Omwonenden zijn inmiddels ingelicht over de start van het project. Contracten met potentiële huurders zijn er nog niet, rondleidingen en belangstelling al wel, zegt Simonis. C'magne was de laatste jaren ook betrokken bij het commerciële vastgoed van Strijp S in Eindhoven. Tien jaar geleden kocht Simonis de oude Philipsfabrieken in Heerlen om er nieuw leven in te blazen. In C'Mill zijn inmiddels 120 bedrijven gevestigd en werken meer dan 1000 mensen. „Daarom hebben we nu in Best ook voor een termijn van tien jaar gekozen. Dat is wat je nodig hebt voor zo'n transitie.”

De gebouwen en gronden blijven eigendom van Bata.