



Batadorp

*Nieuwsbulletin Nr. 61
September 2017*





In dit Nieuwsbulletin te lezen

1. Actuele Highlights
2. Natuurspeeltuin
3. Herhaling Reanimatie & AED cursus
4. WhatsApp Buurtpreventie
5. Onderhoud Breevenbos
6. Transformatie Batafabriek
7. Geluidsoverlast
8. Verkeersprojecten
9. Burendag Batadorp
10. Diverse Aandachtspunten
11. Contact Leden Bewonersoverleg

1. Actuele Highlights

- Reanimatie & AED cursus gaat op herhaling
- Start WhatsApp Buurtpreventie in Batadorp
- Rondgang Breevenbos Gemeente met bewoners
- Nieuw leven in Batagebouwen C'park Bata
- Nieuw Manifest BVM2 (Beraad Vlieg hinder Moet Minder) officieel gestart op bijeenkomst in Knegsel
- InnovA58 (Verbreiding A58) gaat van start
- Burendag met Roofvogels en BBQ groot succes

2. Natuurspeeltuin

Wickeytoestel

Ondertussen is ook het tweede dak van het Wickeytoestel voorzien van bitumen dakplaten. Het is de bedoeling dat voor het derde dak de dakplaten nog voor dit najaar geplaatst wordt.



Twee van de drie daken Wickeytoestel zijn klaar

Bepplanting

Met hulp van een deel van het buurtbudget voor Batadorp zijn in het voorjaar heideplanten (*Erica Carnea* 'pink spangles') en lavendel (*Lavandula augustia folia* 'Ashdown Forest') aangeschaft, om de twee grote driehoeken bij de zandbak en bij het Wickeytoestel opnieuw te beplanten. De beplanting namen de drie dames van familie Rommelse in de Amsterdamsestraat voor hun rekening. Vooral in de beginfase direct na het planten heeft Ludo de planten dagelijks voorzien van het nodige water. Volgend voorjaar wordt bekeken en geëvalueerd of deze beplanting zinvol is geweest en of de keuze van de planten in

combinatie met de ligging (zon, konijnen) en grond de juiste was. Als dank voor de geleverde prestatie kreeg elke dame een presentje.



Mimi, Regina en Ilona voor de nieuwe planten

Aandachtspunten

Mede door klachten van omwonenden willen wij nog een keer op een aantal regels wijzen die gelden in de Natuurspeeltuin:

- Honden zijn toegestaan mits aangelijnd. Heeft de hond toch iets achter gelaten ruim het dan netjes mbv een plastic zakje op en deponeer het in de prullenbak.
- De prullenbak wordt nu vaker geleegd. Mocht dat nog niet toereikend zijn, neem dan contact op met een van de leden van het BO. Zij nemen dan weer contact op met de gemeente.
- Voor alle overlast in de Natuurspeeltuin neem contact op met de politie. Deze kan vaak alleen optreden bij overlast die nog in volle gang is.

3. Herhaling Reanimatie & AED cursus

In het najaar van 2015 hebben Jos van den Akker uit de Looierstraat, bevoegd reanimatie- en defibrillatie docent, en Sjors Teurlinx van het Europaplein, op vrijwillige basis en gratis aan circa 45 bewoners van het Batadorp een Reanimatie & AED cursus gegeven. Deze cursus werd in drie avondsessies gegeven in de Kadans. Een AED (Automatische Externe Defibrillator) is een medisch apparaat dat een hulpverlener ondersteunt bij het reanimeren en het toedienen van elektroshocks aan een patiënt, getroffen door een hartstilstand. Voor deze patiënt - de ambulance is al onderweg maar nog niet ter plaatse - is snelle reanimatie (beademen en hartmassage) met gebruik van een AED als hulpmiddel van levensbelang.

Zie hieronder de reeds in 2015 aangeschafte en op Batalaan 9 geplaatste AED Zoll Plus en de verwarmde AIVIA 200 buitenkast.



AED ZOLL Plus en AIVA Buitenkast (verwarmd)

Dit najaar, na de herfstvakantie, wil Jos van den Akker deze cursus (weer gratis) herhalen. Dit is noodzakelijk om bij te blijven met gewijzigde technieken en om het geheugen op te frissen. Hoe ging dat ook al weer? Maar ook bewoners die de eerste cursus niet gevolgd hebben zijn van harte welkom. U kunt zich aanmelden voor deze cursus door het invullen van het inschrijvingsformulier en inleveren bij een van de leden van het Bewonersoverleg, voor 15 oktober!



Jos trots naast de AED (2015)

4. WhatsApp Buurtpreventie

Buurtbewoners gebruiken steeds vaker een WhatsApp-groep om elkaar te attenderen op verdachte situaties in de buurt. Zo is iedereen in de buurt snel geïnformeerd dat er mogelijk iets gaande is en kunnen er direct maatregelen genomen worden. Een inbreker houdt er niet van dat buurtbewoners hun licht aan doen of uit het raam naar buiten kijken wanneer een verdachte situatie is gesignaleerd.

In diverse wijken in Best zijn al WhatsApp buurtpreventiegroepen actief. In onze buurt nog niet! Om ook onze woon- en werkomgeving veiliger te maken willen we daarom ook in het Batadorp een groep opstarten. Doe ook mee! De groep bestaat maximaal uit 256 deelnemers, aangestuurd door een coördinator. WhatsApp is een



inwonersinitiatief; de politie komt alleen direct in actie wanneer een melding via 112 wordt gedaan.

De politie en gemeente geven de volgende tips:

- Gebruik de WhatsApp alleen bij verdachte situaties, waar bij je een 'redelijk' vermoeden hebt dat personen of situaties de veiligheid en leefbaarheid beïnvloeden
- Wissel relevante informatie uit. denk aan signaleringen, voertuigen, kenteken, uiterlijke kenmerken en de reden waarom zaken verdacht op je over komen
- Voor dat je met 112 gaat bellen let je op signalement van de dader(s) - ook kleine details zijn van belang - , eventuele vervoermiddelen met kenteken, de locatie, het adres, eventuele zaken die men bij zich heeft, de reden waarom je belt (mogelijke inbraak, vernieling, verdacht ophouden, etc.) en een mogelijke vluchtroute
- Laat met een WhatsApp bericht in de groep ook aan elkaar weten of 112 al gebeld is, anders regent het 112 meldingen

Ervaring uit andere dorpen leert dat maximaal 1 à 2 keer deze App gebruikt wordt. Als er iets geplaatst wordt ben je ook meteen alert!

Hendrik Kuiper van het Bewonersoverleg heeft aangegeven dat hij als coördinator en groepsbeheerder wil fungeren. Als u mee wilt werken om ook het Batadorp veiliger te maken en bent u ouder dan 16 jaar kunt u zich alvast opgeven door Hendrik een mail te sturen naar:

wabuurtpreventiebatadorp@outlook.com onder vermelding van uw naam, adres en mobiel telefoonnummer. Hendrik gaat hiermee aan de slag. Zodra de WhatsApp Buurtpreventie in de lucht gaat ontvangt u van Hendrik de bevestiging en meer informatie.

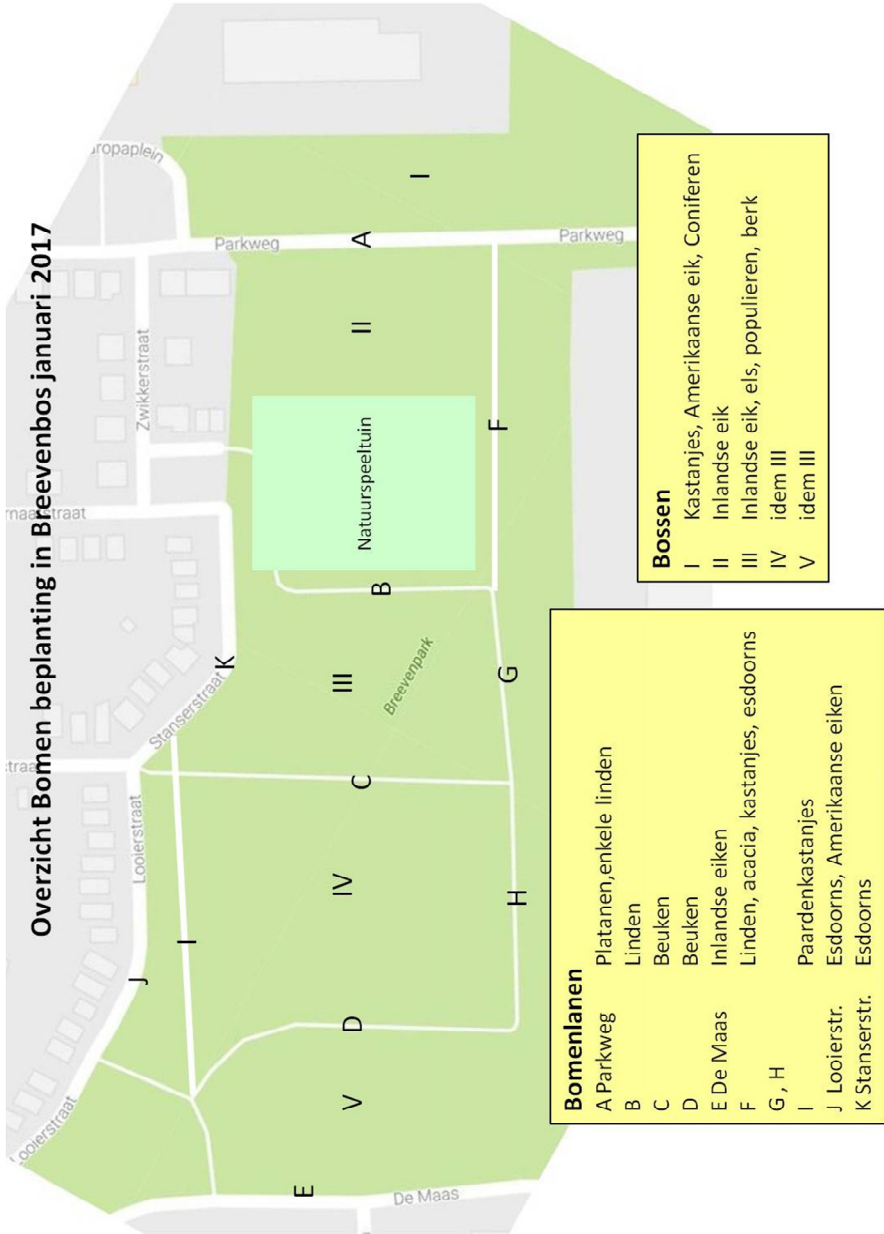
5. Onderhoud Breevenbos

Begin dit jaar heeft er door het Bewonersoverleg en de gemeente een uitgebreide inspectie, oftewel schouw, van het Breevenbos plaats gevonden. In goed overleg is besloten dat de gemeente het achterstallige onderhoud van het Breevenbos weer gaat oppakken. Dit onderhoud is in hoofdlijnen er op gericht dat de monumentale bomen lanen (de blijvers) zich beter kunnen ontwikkelen. Dat betekent dat er een aantal bomen geroid moeten worden (de wijkers).

Daarnaast zal de gemeente er op toe zien dat het bos veilig blijft voor spelende kinderen en dat het bos tussen de bomenlanen uitgedund wordt. Dit zal door de gemeente in goed overleg met bewoners en BO Batadorp gefaseerd over enkele jaren uitgevoerd worden. Zie hieronder de fasen:

- Als eerste heeft de gemeente al in maart van dit jaar de (deels) omgevallen bomen plat gezaagd en er voor gezorgd dat het bos vooral voor spelende kinderen veilig blijft
- Op 12 september heeft er een rondgang plaats gevonden. De gemeente met een aantal bewoners en het BO. In grote lijnen werd uitgelegd en besproken wat de komende jaren zo al gaat gebeuren
- Er wordt een begin gemaakt met de Parkweg. Hier worden binnenkort een aantal bomen gemarkeerd die moeten wijken
- In het najaar 2017 worden deze bomen geroid
- In het voorjaar 2018 wordt begonnen met het uitdunnen van het bos links en rechts van de Parkweg.

Wij houden u op de hoogte.



Overzicht bomenlanen en bomen in Breevenbos

6. Transformatie Batafabriek

Onderstaand artikel is overgenomen uit ED 27-04-2017.



Start transformatie Bata-fabrieken in Best

BEST - In het bijzijn van Thomas G. Bata, kleinzoon van de oprichter van de gelijknamige schoenen-fabriek, is deze week het startsein gegeven voor de herontwikkeling van het deels leegstaande bedrijfscomplex in Best. Er is een contract voor tien jaar getekend met C'magne, het Heerlense bedrijf dat zich gaat ontfemen over de transformatie van de monumentale gebouwen aan het Europaplein.

Zoals burgemeester Van Aert het bij de presentatie zei: zonder Bata zou Best niet zijn wat het nu is. De fabriek werd in 1933 gebouwd naar voorbeeld van Bata's hoofdvestiging in het Tsjechische Zlín. De fabrikant wilde dat zijn werknemers dichtbij woonden en liet een speciale wijk bouwen: Batadorp. Ooit werkten meer dan tweeduizend man in de Bestse vestiging, nu nog 120. Een deel van het vastgoed staat al jaren leeg. Er waren eerder plannen om er nieuw leven in te



blazen, maar nog zonder succes. Daarom wordt het nu anders aangepakt met het in de arm nemen van C'magne, dat de exploitatie op zich neemt van alle leegstaande delen.

Mix van wonen, werken en vermaak

Hoe de gebouwen ingevuld gaan worden, is nog niet bepaald. „Dit is geen plan, maar een visie”, zegt Geerd Simonis van C'magne. Er wordt naar een mix gezocht van wonen, werken en vermaak. Creatieve bedrijfjes, ambachtelijke zaken, 'full-service'-woningen, festivals, appartementen, een trendy hotel, pop-up restaurants, alles kan. De aanzet is al gegeven door fitnesscentrum Spear, dat de begane grond van de oude sokkenfabriek heeft ingenomen. In mei verhuizen de kantoren van Bata Industrials van het middelste gebouw naar het eerste, meest noordelijke gebouw, boven de schoenen- en sokkenfabriek. Simonis: „Als die verhuizing is afgerond, gaan we direct met het middelste gebouw aan de slag.” De Superstore van Bata blijft wel op de huidige plek.

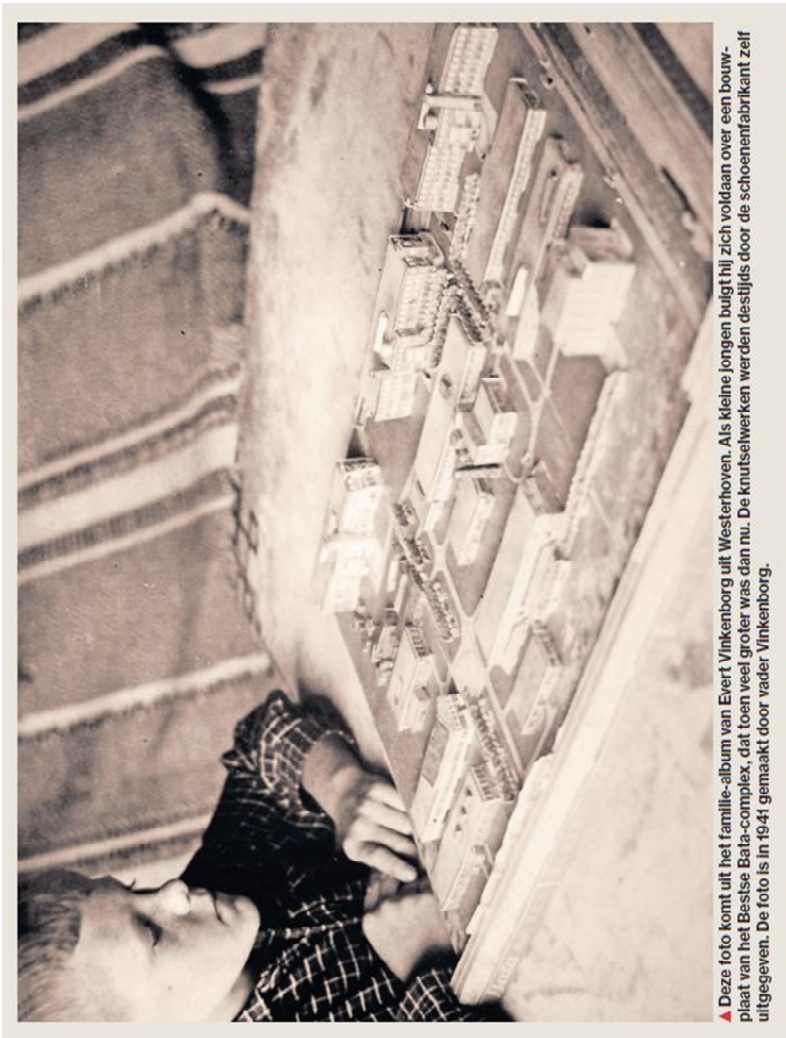
Termijn van tien jaar

Ook de loodsen achter de drie hoofdgebouwen kunnen verhuurd worden. Op lange termijn wordt ook gekeken naar het Europaplein zelf. Omwonenden zijn inmiddels ingelicht over de start van het project. Contracten met potentiële huurders zijn er nog niet, rondleidingen en belangstelling al wel, zegt Simonis. C'magne was de laatste jaren ook betrokken bij het commerciële vastgoed van Striip S in Eindhoven. Tien jaar geleden kocht Simonis de oude Philipsfabrieken in Heerlen om er nieuw leven in te blazen. In C'Mill zijn inmiddels 120 bedrijven gevestigd en werken meer dan 1000 mensen. „Daarom hebben we nu in Best ook voor een termijn van tien jaar gekozen. Dat is wat je nodig hebt voor zo'n transitie.”

De gebouwen en gronden blijven eigendom van Bata.

Voor meer informatie zie <http://www.batadorp.nl/cpark-bata/>

Naast de gemeente en het OCB (Ondernemers Collectief Best) wil Geerd Simonis van C'magne ook de bewoners van het Batadorp er bij betrekken. Ondertussen is een werkgroep opgericht bestaande uit leden van het Bewonersoverleg en een aantal bewoners. Begin juni heeft Geerd Simonis voor deze werkgroep een presentatie gehouden.



Maquette Batafabriek (1941)

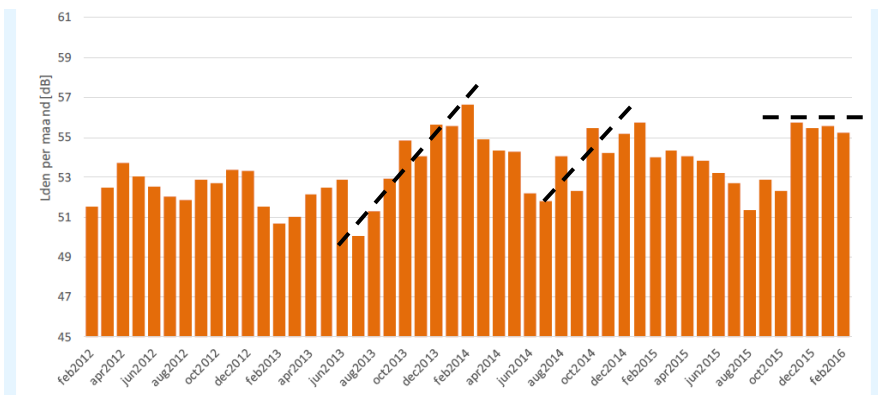
7. Geluidsoverlast

Meetrappen Geluidmeetnet

- Najaar 2016 is het 4^{de} jaarrapport van geluidmeetnet over de afgelopen vier opeenvolgende jaren, periode 01-02-2013 t/m 01-02-2016, als concept gepubliceerd.
- In juni 2016 is de start- en landingsbaan van Eindhoven Airport voorzien van een nieuwe asfaltlaag. Er is een meetrapp rapport gepubliceerd van 2 weken voor t/m 2 weken na de werkzaamheden.
- Het Bewonersoverleg Batadorp en Villawijk/Koekoekbos hebben hierop een Reactie opgesteld.

Voor alle rapporten zie <http://www.batadorp.nl/geluidmeetnet/>

Beide Bewonersoverleggen hebben met de gemeente en DGMR aan tafel gezeten om deze twee meetrappen en onze Reactie te bespreken. Hoofdconclusie was dat voor het Batadorp voornamelijk het wegverkeer de veroorzaker is van de grote geluidshinder en voor de Villawijk/Koekoekbos het luchtverkeer. Dit werd door de gemeente en eveneens aanwezige wethouder Marc van Schuppen onderstreept.



figuur 15: verloop L_{den} per maand locatie: Batadorp

Wegverkeer Batadorp van feb 2012 t/m feb 2016

De grafiek, in de laatste vier kolommen, laat zien dat over een periode van de 4 laatst gemeten maanden van dit rapport, de gemiddelde geluidsbelasting (inclusief de stille nachten weekenden) circa 56 dB(A) bedraagt. Dat is hoog. Maar op een dag door de week nog veel hoger.

De te nemen maatregelen om de geluidhinder van het wegverkeer voor het Batadorp te beperken zijn helaas pas in 2018/2019 aan de orde. Voor een beperking van de geluidshinder van het luchtverkeer moet men denken aan mogelijkheden zoals aangegeven in het volgende hoofdstuk. Dit kan alleen op grootschalig regionaal niveau.

Nieuw Manifest BVM2

De huidige geluidskritische platforms voor de periode na 2020 moeten gezamenlijk optreden en de krachten gaan bundelen. Zoals *De 10 Geboden*, *B-O-W*, *BMF (Brabantse Milieu Federatie)*, *Geen Vluchten na elven* en andere belangen- c.q. deelactiegroepen. Hiervoor is op 20 mei 2017 onder grote belangstelling het Manifest BVM2 opgericht.

BVM2 staat voor *Beraad "Vlieghinder Moet Minder"*

De bijeenkomst was met ca 125 mensen zeer druk bezocht. Hieronder de wethouders die vanuit hun portefeuille direct te maken hebben met het vliegveld en een groep volksvertegenwoordigers.

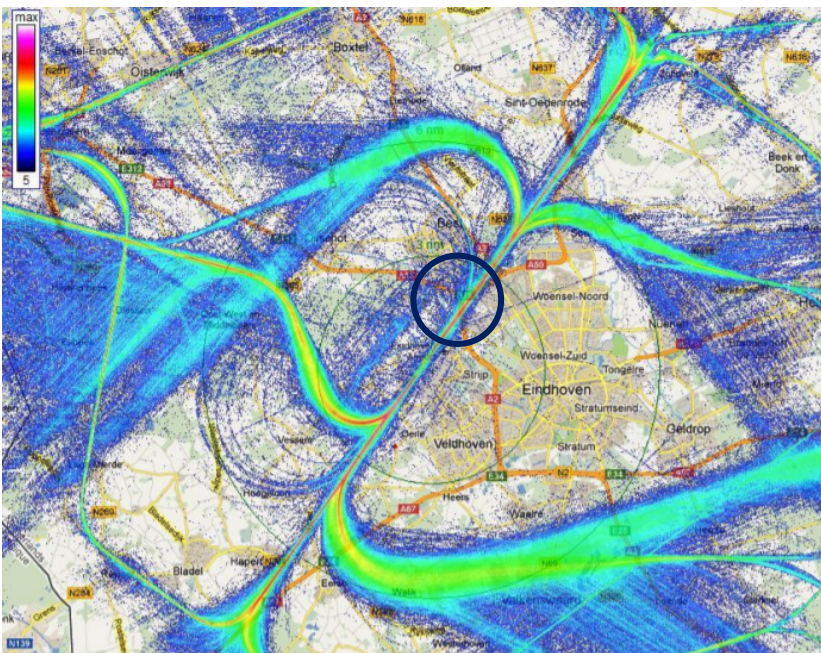


Het overgrote deel van de aanwezigen echter bestond uit bezorgde burgers uit de gemeenten rond het vliegveld. Het Beraad Vlieghinder Moet Minder (BVM2) vat dat als een signaal op dat de ontwikkelingen rond het vliegveld een steeds breder deel van de bevolking raakt. Het Manifest werd breed gesteund.

Klaas Kopinga (voorzitter van B_O_W) en Wim Scheffers (oprichter en trekker van Geen Vluchten na elven) hebben een presentatie gegeven

over respectievelijk de ontwikkelingen nu en zoals deze tegen 2020 te verwachten zijn, en over het Manifest BVM2.

Het is van groot belang dat zoveel mogelijk particulieren, gemeenten, organisaties, etcetera rondom Eindhoven Airport zich als lid van BVM2 aanmelden en ondersteunen. Het GOEB en Bewonersoverleg hebben dit al gedaan. Als u ook vindt dat de geluidshinder van Eindhoven na 2020 niet groter mag worden geef u dan op via <https://bvm2.nl/>



Overzicht Vliegroutes Eindhoven Airport

Goed te zien is (binnen cirkel) dat Best Zuid op relatief korte afstand van de start- en landingsbaan van Eindhoven Airport ligt en dat veel vliegtuigen, tijdens het landen of tijdens het starten, laag over dit gebied vliegen.

8. Verkeersprojecten

Deze verkeersprojecten zijn (in)direct van belang voor het Batadorp.

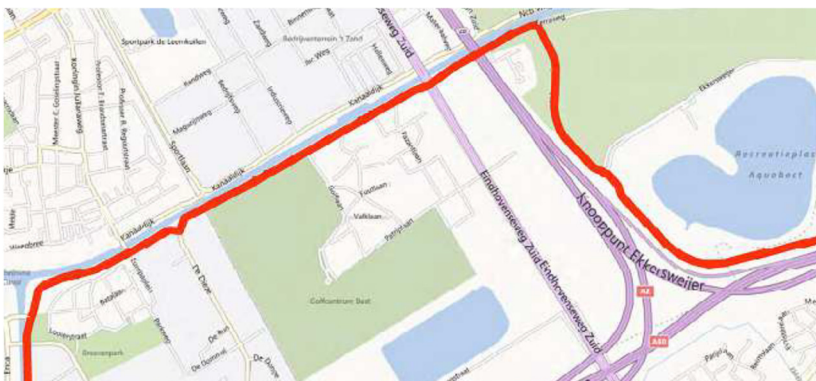
Innova A58

Zoals reeds vermeld in ons vorige Nieuwsbulletin wil het Rijk de A58 weer verbreden, nu naar 2 keer drie rijstroken tussen Eindhoven en Tilburg en deels tussen Tilburg en Breda. Op dit moment worden hiervoor door RWS (Rijkswaterstaat) plannen ontwikkeld. De verbreding heeft ook consequenties voor de aansluiting Best. Deze zal circa 200 meter richting Oirschot opschuiven.

Dat houdt in, zoals de concept plannen er nu bij liggen dat bij het viaduct over Beatrixkanaal de A58 verbreed wordt richting noorden als ook richting zuiden. Op twee bijeenkomsten hebben wij al aangegeven dat door InnovA58 een hogere geluidsbelasting en/of achteruitgang van de luchtkwaliteit voor het Batadorp onacceptabel is. Tevens hebben wij aangegeven dat wij ook in de ontwerptracébesluit fase die in 2018 afgerond moet zijn een rol willen spelen.

Slowlane

In eerdere Nieuwsbulletins hebben wij bericht dat de Slowlane zou lopen aan de zuidzijde van het Wilhelminakanaal. Echter, het college



Slowlane aan de Zuidzijde van Wilhelminakanaal

heeft hierover nog geen definitief besluit genomen. Het onderzoek bureau Antea, heeft in opdracht van de gemeente, de mogelijkheden onderzocht hoe en waar de Slowlane het beste de Eindhovenseweg Zuid kan kruisen. Het voorstel is om de Slowlane bij de Fazantlaan De Dieze over te laten steken met fietsers in de voorrang (!) en de Slowlane verder te laten lopen onder de Eindhovenseweg Zuid.

De werkgroep verkeer van het GOEB, Bewonersoverleg Batadorp en Villawijk/Koekoekbos hebben hier eensgezind op gereageerd. De mooie onderdoorgang staat in schril contrast met de uiterst onveilige fietsoversteek bij de Fazantlaan. Als alternatief is aangedragen om de Slowlane met de Eindhovenseweg Zuid gelijkvloers te laten kruisen, met in alle richtingen fietspaden en goed ingerichte verkeerslichten.

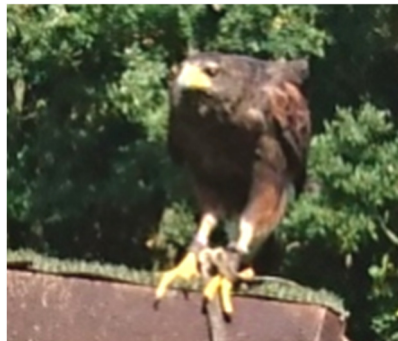
9. Burendag Batadorp

Elk jaar organiseert Buurtvereniging Batadorp op de Burendag, dit jaar op 23 september, een middag evenement en een BBQ met loterij.

Het middag evenement was dit jaar een demonstratie van roofvogels. De opkomst was overweldigend. Meer dan 80 bewoners van het Batadorp werden aangenaam verrast. Een kerkuil, een Kara Kara, een aagier, een Amerikaanse Zeearend, de rode Wouw en nog meer.



Kara Kara



Rode Wouw



9. Diverse Aandachtspunten

Wijkbudget Batadorp

In 2017 heeft Batadorp drie buurtbudgetten aangevraagd bij de gemeente en toegewezen gekregen:

1. Aanvraag van BO voor Service en Verzekering AED € 111
2. Aanvraag van BO voor nieuwe planten Natuurspeeltuin € 636
3. Aanvraag extra wijkbudget van BV voor Burendag

De aangevraagde buurtbudgetten worden dit najaar uitgekeerd.

10. Contact Leden Bewonersoverleg

Hans Schulte (Secretaris, Webmaster)	329303	Looierstraat 28 info@batadorp.nl
Ludo Rommelse (Penningmeester)	397736	Amsterdamsestraat 20
Antoin Rommelse (2 ^e Penningmeester)	397607	Looierstraat 22
Theo van Eert	391688	Batalaan 14
Leon Huskes	372050	Stanserstraat 2
Ad van Laarhoven	395675	Looierstraat 1
Hendrik Kuiper	0682761936	Internaatstraat 3
Hans Giroldi (Wijkagent)		
Algemene klachten	14 0499	Gemeentewerf
Politie Best	0900-8844	