



Batadorp

***Nieuwsbulletin Nr. 56
Mei 2016***



In dit Nieuwsbulletin te lezen

- 1. Actuele Highlights**
- 2. Natuurspeeltuin Batadorp**
- 3. Wijkavond Best Duurzaam**
- 4. Verkeersveiligheid**
- 5. Slowlane**
- 6. Geluidsoverlast**
- 7. Bestemmingsplan Batadorp**
- 8. Batalaan 12**
- 9. Diverse Aandachtspunten**
- 10. Contact Leden Bewonersoverleg**

1. Actuele Highlights

- **Bestemmingsplan en Welstandscriteria Batadorp definitief**
- **Batadorp aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht**
- **Vierde jaarrapport Geluidmeetnet verschijnt binnenkort**
- **Van 29 mei t/m 15 juni wordt de start- en landingsbaan van Eindhoven Airport voorzien van nieuw asfalt**
Vanaf twee weken ervoor tot twee weken erna wordt een extra Geluidmeetrapport opgesteld
- **Wijkbudget 2016 voor AED en Burendag goedgekeurd**
- **Batalaan 12 binnenkort in de verkoop**

2. Natuurspeeltuin Batadorp

Onderhoud Natuurspeeltuin door gemeente

Over een lange periode, vanaf de opening in juni 2013 tot aan vorige maand was er grote onduidelijkheid over het onderhoud van de Natuurspeeltuin. Tijdens een overleg, tussen de gemeente en het Bewonersoverleg, zijn een aantal afspraken gemaakt. Samengevat:

1. Gemeente: Standaard onderhoud en beheer / groenonderhoud, onkruidbestrijding en legen afvalbakken (1 x in 2 weken)
2. Gemeente: Inspectie speeltoestellen (2 x per jaar) en reparatie

Voor achterstallig onderhoud zijn volgende afspraken gemaakt:

3. Gemeente: Reparatie waterpomp
4. Gemeente: Indien nodig spannen kabel van kabelbaan
5. Gemeente: Indien nodig plaatsing palen en opvullen met aarde aan weerszijden van de bloot liggende rioolbuis
6. Gemeente: Indien nodig aanvulling speelzand in zandbak na reparatie waterpomp
7. Gemeente: Indien nodig reparatie houten trapjes van de bult
8. Bewonersoverleg: Plaatsing dakshingles op dak Wickeytoestel
9. Bewonersoverleg: Organiseren jaarlijkse schoonmaakbeurt en opruimen zwerfafval
10. Gemeente: Levert balken voor 2 extra zitbankjes
Bewonersoverleg: Plaatsing 2 extra zitbankjes
11. Gemeente: Levering en plaatsing fietsrekken of fietsnieten (na overleg met Bewonersoverleg)
12. Bewonersoverleg: Regeling ophalen vuilnis door de gemeente
13. Gemeente: Schade door mollen/konijnen op voetbalveld wordt hersteld. Plaatsing extra gaas onderkant voetbalpoort.
14. Bewonersoverleg: Inventarisatie parkeerproblematiek bij entree Natuurspeeltuin en overleg met gemeente voor oplossing.

3. Wijkavond Best Duurzaam

Op donderdag 21 januari is er in NH Hotel een wijkavond gehouden georganiseerd door Best Duurzaam. Voor een kleine wijk als Batadorp was de avond, met 35 bewoners, goed bezocht.



Best Duurzaam gaf een presentatie over besparen van energie(kosten). In de eerste plaats kan dat door het gedrag aan te passen. De Quick Wins zijn bijvoorbeeld licht en apparatuur uit waar niet nodig, sluimerverbruik aanpakken en vervanging gloeilampen door Ledlampen (deze besparing is snel terug verdiend). In de tweede plaats door zelf stroom op te wekken door plaatsing van zonnepanelen. Platte daken zijn bij uitstek geschikt voor zonnepanelen. En in de derde plaats door het gasverbruik terug dringen door isolatie, gebruik van zonnecollectoren en/of warmtepomp ed. Iedere woning heeft een specifieke aanpak nodig. Best Duurzaam gaf aan dat iedereen die lid wordt een Duurzaam Wonen Advies krijgt. Vrijwilligers van Best Duurzaam komen dan bij u thuis kijken welke maatregelen het beste passen bij uw woning en geven een maatwerkadvies over besparen, isoleren en/of opwekken.

Meer informatie is te vinden op <http://www.bestduurzaam.nl>

5. Verkeersveiligheid

Verkeerslichten Batabrug

Al meer dan vijf jaar communiceert het Bewonersoverleg met de gemeente over het aanpassen van de verkeerslichten Batabrug. De eerste twee jaar over de oude verkeerslichten en daarna over de nieuwe. Op 5 november 2015 hebben wij met wethouder Peet van de Loo (o.a. Integrale Wijkontwikkeling in portefeuille) en twee verkeerskundigen van de gemeente bij de Batabrug een bijeenkomst gehad en opnieuw onze wensen kenbaar gemaakt. Hierbij gaat het

vooral om het verlengen van de groentijd voor voetgangers die de Bataweg oversteken en het verlengen van de groentijd voor fietsers die enkelvoudig de Bataweg oversteken of het Europaplein.

De afspraak is dat de verkeerskundigen een collegevoorstel opstellen. Het Bewonersoverleg krijgt dan de kans om op dit voorstel te reageren en te voorzien van commentaar. Op 19 april hebben wij dit voorstel ontvangen en geconstateerd dat dit haaks staat op wat wij al vijf jaar voor ogen hebben. Wij zullen het voorstel voorzien met ons commentaar alvorens het naar het college gaat. Wij houden u op de hoogte.

Verkeersproblematiek Koningin Julianaweg

Sedert jaren komen er allerlei klachten binnen bij de gemeente over verkeersproblematiek van de Koningin Julianaweg. De gemeente heeft besloten om dit door een bureau te laten onderzoeken en heeft de focus hierbij gelegd op:

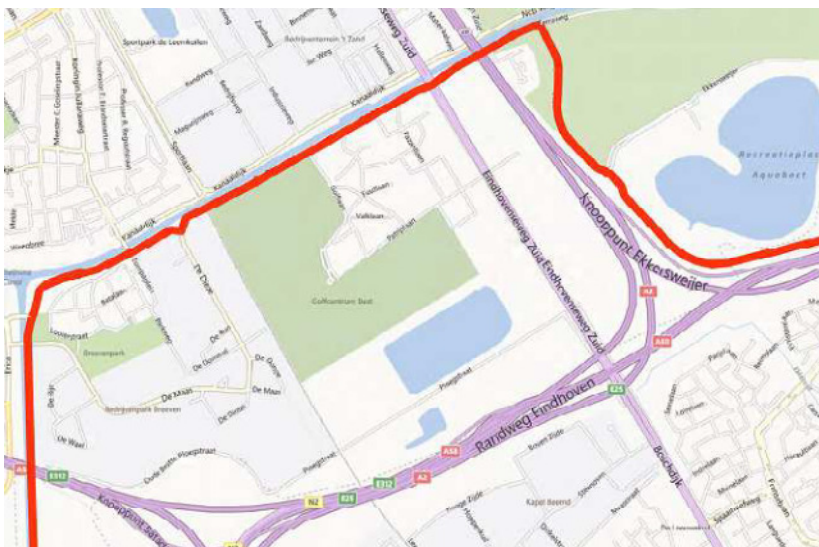
- De hele Koningin Julianaweg vanaf de rotonde Willem de Zwijgerweg, over de Batabrug en over de Bataweg West
- De chaotische T-Splitsing bij Action
- Oversteekplaats voetgangers bij de Paersacker
- De Batabrug met het verleggen van de Slowlane vanaf de Bataweg over de Batabrug naar de Kanaaldijk
- Aanleg Slowlane langs de Bataweg tussen de Beatrixbrug en de Batabrug

De eerste bevindingen zijn ondertussen gepresenteerd. De aanpak van de genoemde klachten wordt ingedeeld in drie stappen.

- I. Korte termijn, vnl. gericht op verbetering oversteekplaatsen voetgangers en fietsers, zoals bij Action en Paersacker
- II. Lange termijn, mogelijke verplaatsing van grote verkeersstroom over de Koningin Julianaweg naar bijvoorbeeld de Sportlaan
- III. Aanpak Slowlane, zie hiervoor volgend hoofdstuk

3. Slowlane

In eerdere Nieuwsbulletins hebben wij bericht dat de Slowlane zou lopen aan de zuidzijde van het Wilhelminakanaal. Langs de Bataweg, langs De Dieze, oversteken bij de Eindhovenseweg Zuid en verder langs de Terraweg en Ekkerswijer (dit gedeelte ligt er al).



Traject Slowlane in Best aan zuidzijde Wilhelminakanaal

Op dit moment heeft het college van de gemeente dit plan weer verlaten en wil de Slowlane laten lopen langs de noordzijde van het Wilhelminakanaal. Om dit te realiseren komen er o.a. verkeers-technische problemen om de hoek kijken. Met name de aanleg van de Slowlane over de Batabrug en de aansluiting aan het reeds gerealiseerde deel aan de Terraweg. De oplossingen voor deze problemen worden nog uitgezocht. Zodra er meer duidelijkheid is wordt het BO Batadorp en BO Villawijk/Koekoekbos hierover geïnformeerd. Over dit onderwerp houden wij u graag op de hoogte.

6. Geluidsoverlast

Meetrapporten Geluidmeetnet

- Binnenkort verschijnt het 4^{de} jaarrapport van geluidmeetnet over vier opeenvolgende jaren. Periode 01-02-2013 t/m 01-02-2016.
- De gemeente wil tot 2020 doorgaan met de metingen.
- In de periode 29 mei t/m 15 juni wordt op Eindhoven Airport de start- en landingsbaan voorzien van nieuw asfalt. Vanaf twee weken ervoor t/m twee weken erna wordt er extra aandacht besteed aan geluidsoverlast Eindhoven Airport. Er verschijnt over deze periode een extra rapport van geluidmeetnet.

Vuurwerk 5 oktober

Op 5 oktober 2015 tussen 20:00 uur en 21:00 uur werd Batadorp verrast door het afsteken van vuurwerk door firma LESLI voor hun commerciële klanten, in de Natuurspeeltuin Batadorp.

- Voor de een was het een aangename verrassing maar voor de ander een buitengewone onaangename verrassing.
- Unaniem werd gesproken over zeer harde knallen. De meetpaal in de Looierstraat registreerde 90 dB(A). De afsteekbron zelf, op 400m, was dan minimaal 150 dB(A), (startend straalvliegtuig van dichtbij) ! Voor toeschouwers op 50m afstand nog altijd 110 dB(A) !
- De brief van LESLI in de brievenbussen werd veel te laat bezorgd. Er was geen kans meer om hierop te reageren.
- Sommige bewoners hebben vragen gesteld, zoals: Wie heeft hier toestemming voor gegeven? Mag dit zo maar? En dat In onze Natuurspeeltuin? Waarom niet ergens anders?

Op deze vragen hebben wij antwoord gekregen. Kort samengevat:

- De firma die het vuurwerk zou afsteken meldde het evenement wel op tijd aan de gemeente, maar daarvan is door de gemeente geen nota genomen. De gemeente betuigt hierover haar spijt.

- **De raadsleden Paul Gondrie (CDA) en Rimbaud Lapperre (PvdA) stelden het college vragen over deze kwestie. "Wij zijn zeer ontevreden over de wijze waarop de melding is afgehandeld", zo laat burgemeester Anton van Aert weten. "Hierover zullen wij interne maatregelen nemen".**
- De gemeente gaat over dit voorval in overleg met GS (Gedeputeerde Staten) van Noord-Brabant. Ook worden er met OMWB (Omgevingsdienst Midden en West Brabant) werkafspraken gemaakt om herhaling te voorkomen.
- Bij dit evenement is door OMWB geen schouw ter plaatse uitgevoerd. Voortaan gaat dit in samenwerking met de gemeente wel gebeuren. Daardoor zullen dit soort evenementen op ongewenste locaties, zoals een Natuurspeeltuin, niet meer plaats vinden.
- Firma Lesli, opdrachtgever van afsteken vuurwerk, zal deze locatie niet meer gebruiken. Verder erkent de gemeente dat de informatievoorziening naar de inwoners veel te laat tot stand is gekomen.

Wij hebben waardering voor de gemeente over dit open en transparant antwoord op de gestelde vragen, over de spijtbetuinging en over de aanpak om herhaling te voorkomen.

Verbreding A58

Zoals reeds vermeld in ons vorige Nieuwsbulletin wil het Rijk de A58 weer verbreden, nu naar 2 keer drie rijstroken tussen Eindhoven en Tilburg en deels tussen Tilburg en Breda. Deze verbreding moet al in 2020 gereed zijn. Op dit moment worden hiervoor door RWS (Rijkswaterstaat) al plannen ontwikkeld. Zowel de noordelijke rijbaan als ook de zuidelijke rijbaan wordt verbreed van twee naar drie rijstroken. De verbreding heeft ook consequenties voor de aansluiting Best. Deze zal richting Oirschot verplaatst worden. Zodoende wordt het op beide rijbanen mogelijk om langere weefstroken aan te leggen.

Dat houdt in, zoals de concept plannen er nu bij liggen, dat de A58 verbreed wordt richting noorden als ook richting zuiden. Ook is er sprake van om een nieuwe bredere 'Erica' tunnel aan te leggen en om nu wel direct 'Fluisterasfalt' aan te brengen.

Het Bewonersoverleg is hier zijdelings bij betrokken. Op twee bijeenkomsten hebben wij al aangegeven dat ten gevolge van deze verbreding een hogere geluidsbelasting voor het Batadorp onacceptabel is.

Wij houden u hierover op de hoogte. In de komende tijd zal hiervoor een inloopavond voor de bewoners georganiseerd worden.

7. Bestemmingsplan Batadorp

Onze relatief kleine wijk Batadorp bestaat uit een oud gedeelte met de 'oude' Batawoningen en de Batafabriek en uit een nieuw gedeelte met de 'nieuwe' woningen. Het vorige Bestemmingsplan Batadorp, daterend uit 1981, en de eerste herziening van 1997 waren outdated. Na een proces van bijna vijf jaar heeft Batadorp een nieuw Bestemmingsplan en nieuwe Welstandscriteria die de aanwijzing van het oude gedeelte van het Batadorp als beschermd dorpsgezicht kunnen borgen. Hiermee heeft het Batadorp ook z'n big five. Zie hieronder deze vijf belangrijke documenten.

1. Ruimtelijke en Cultuurhistorische verkenning Batadorp

Dit document is opgesteld in oktober 2011 en in januari 2012 aan de bewoners gepresenteerd. Te downloaden en in te zien via de link:

<https://www.gemeentebest.nl/data/downloadables/1/8/6/4/ruimtelijke-en-cultuurhistorische-verkenning-batadorp.pdf>

2. Beeldkwaliteitplan Batadorp 2.0

Het college heeft op 16 december 2014 ingestemd met de nieuwe versie van het Beeldkwaliteitplan 2.0. Te downloaden en in te zien via de link:

<https://www.gemeentebest.nl/data/downloadables/5/8/3/4/beeldkwaliteitsplan-batadorp.pdf>

3. Bestemmingsplan Batadorp e.o.

Door de gemeenteraad vastgesteld op 30 november 2015.

Te downloaden en in te zien via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0753.bpBatadorpeo>

4. Welstandscriteria cultuurhistorisch waardevol Batadorp

Door de gemeenteraad vastgesteld op 30 november 2015.

Te downloaden en in te zien via de link:

<https://www.gemeentebest.nl/data/downloadables/5/1/1/7/beleidsregel-welstandscriteria-cultuurhistorisch-waardevol-batadorp.pdf>

5. Aanwijzing beschermd dorpsgezicht

Toelichting besluit aanwijzing beschermd dorpsgezicht Batadorp dd 29 februari 2016. Te downloaden en in te zien via de link:

<https://www.gemeentebest.nl/data/downloadables/5/8/1/5/toelichting-bij-besluit-aanwijzing-beschermd-dorpsgezicht-batadorp-met-plankaart.pdf>



Gebied Beschermd Dorpsgezicht.
Batafabriek en Tennisvelden staan er niet op.

8. Batalaan 12

De plannen met Batalaan 12, wie kent deze witte villa en de historie ervan niet, zijn op verzoek van het Bewonersoverleg in 2012 door de gemeente in de ijskast gezet. Het Bestemmingsplan en de Welstandscriteria zijn nu definitief en de aanwijzing als Beschermd Dorpsgezicht heeft plaats gevonden. De plannen worden weer uit de ijskast gehaald. Van de oorspronkelijke plannen is echter niets meer van over. Immers Batalaan 12 ligt nu in het gebied van het Beschermd Dorpsgezicht



Batalaan 12 (nog) met witte poort

De gemeente heeft drie makelaars benaderd met de vraag wie van hun de villa tegen de beste condities in de markt kan zetten. De winnaar krijgt van de gemeente de opdracht om later dit jaar de verkoop op te starten.

Voor Batalaan 12 gelden dezelfde regels die van toepassing zijn voor de woningen die liggen in het gebied van het Beschermd Dorpsgezicht.

9. Diverse Aandachtspunten

Wijkbudget Batadorp 2016

Voor 2016 zijn de twee aanvragen voor het wijkbudget door de gemeente goed gekeurd

1. Kosten verlenging servicecontract en verzekering voor de AED € 111,-
2. Deel van de kosten Burendag 2016 inclusief de Mini Multi Kamp € 677,75



11. Contact Leden Bewonersoverleg

Hans Schulte (Secretaris)	329303	Looierstraat 28 info@batadorp.nl
Ludo Rommelse (Penningmeester)	397736	Amsterdamsestraat 20
Antoin Rommelse (2 ^e Penningmeester)	397607	Looierstraat 22
Theo van Eert	391688	Batalaan 14
Leon Huskes	372050	Stanserstraat 2
Ad van Laarhoven	395675	Looierstraat 1
Nathalie Scharten-Knape	313199	Batalaan 24
Hans Giroidi (Wijkagent)		
Algemene klachten	14 0499	Gemeentewerf
Politie Best	0900-8844	