



Batadorp

*Nieuwsbulletin Nr. 52
Oktober 2014*





In dit Nieuwsbulletin te lezen

In deze periode gebeurt er heel veel in en om het Batadorp. Daarom is dit Nieuwsbulletin wat uitgebreider dan eerdere Nieuwsbrieven.

1. Actuele Highlights
2. Natuurspeeltuin Batadorp
3. Groene mantel met rode knopen
4. Slowlane
5. Verhuizing TH. van de Loo
6. Verkeersveiligheid
7. Geluidsoverlast
8. Bestemmingsplan Batadorp
9. Diverse Aandachtspunten
10. Contact Leden Bewonersoverleg

1. Actuele Highlights

- De nieuwe pomp is geplaatst en staat te pronken in de zandbak. Er is al zoveel water gepompt en zand ingeklonken dat diverse zakken speelzand nodig waren om het zand weer op te hogen
- Ook het nieuwe grote klimtoestel 'Wickey' met nestschommel is geplaatst en wordt al veelvuldig gebruikt
- De herontwikkeling van de Batafabrieken door 'Wooninc' tot woningen gaat definitief niet door (ED 24 september 2014)
- Het 30 Km actiepakket is uitgerold. Een spandoek hangt bij de entree van Batadorp en overal zijn de 30 km stickers te zien

2. Natuurspeeltuin Batadorp

Nieuw speeltoestel Wickey

Het nieuwe speeltoestel Wickey en de nestschommel, in onze vorige Nieuwsbrief al aangekondigd, is besteld en geplaatst. Zoals te zien op de foto biedt dit nieuwe toestel talloze mogelijkheden voor een aantal kinderen in de leeftijd van 4 tot 12 jaar om er tegelijk op te spelen.



Wicky klimtoestel met nestschommel

Hiermee zijn de donatiegelden van de Rabobank, voor de kabelbaan en dit nieuwe speeltoestel toestel, goed besteed.

Nieuwe Waterpomp bij de zandbak

De waterpomp bij de zandbak, een donatie van Bata Industrials B.V., is voor veel kinderen een groot succes. Een waterpomp hoort nu eenmaal bij een Natuurspeeltuin. Hoe meer water hoe liever. Helaas waren de eerste twee pompen al vrij snel doelbewust vernield en hebben wij deze moeten vervangen door een andere pomp, de derde. Een veel sterkere, robuustere, maar ook een veel duurdere.



Na plaatsing direct in gebruik genomen

Hopelijk gaat deze pomp veel en veel langer mee en kunnen de kinderen die gek zijn op water er van blijven genieten.

Verbetering Groen Natuurspeeltuin

Wij hebben het schoolbestuur van de Kempenhorst in Oirschot bereid gevonden om als schoolopdracht het Groen van onze Natuurspeeltuin op te knappen. Een schoolklas met GROENE vingers heeft in maart bij onze Natuurspeeltuin al een kijkje genomen om het Groen van de Natuurspeeltuin te inventariseren en met ideeën te komen.

Helaas was het uiteindelijke verbeteringsplan te laat beschikbaar en konden de scholieren ook mede door het zeer droge weer niet meer in actie komen. Het plan is nu opgesplitst in 2 fasen. In fase 1 het aanbrengen van de twee driehoeken met planten (*Syphorycarpus*) en het plaatsen van een bord met sponsors en regels. In fase 2 het



plaatsen van nieuwe beukenhagen, wel veel minder dan voorheen, het plaatsen van 2 solitaire beuken (purper) langs het voetbalveldje en het aanbrengen van fietsenrekken bij de ingang.

De activiteiten van fase 1 zijn ondertussen uitgevoerd door de hovenier Maarten Sijberden (tevens sponsor), geassisteerd door het Bewonersoverleg en enkele bewoners. Fase 2 wordt half oktober uitgevoerd door de scholieren van de Kempenhorst.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nathalie Scharten.

Prullenbak

Wij zijn blij dat er zoveel gebruik wordt gemaakt van de prullenbak om hier het afval in te deponeren. En als die vol is wordt het afval er keurig naast gelegd. Een prooi voor konijnen, vogels, e.d. Omdat er nu zoveel gebruik wordt gemaakt van onze Natuurspeeltuin, ook kinderen van elders komen hier spelen, is de capaciteit van één prullenbak bij lange na niet meer toereikend. Wij zijn met de gemeente in overleg om hier een oplossing voor te vinden.

3. Groene mantel met rode knopen

De ontwerpstructuurvisie "Groene mantel met rode knopen" heeft van 6 juni t/m 17 juli ter inzage gelegen.

Deze structuurvisie beschrijft hoe het gebied ten zuiden van het Wilhelminakanaal (buiten de bebouwde kom, dus buiten de wijken Villawijk/Koekoekbos en Batadorp) in de toekomst de verdeling wordt tussen Groen (Groene Mantel) en Bebouwing (Rode Knopen). Deze structuurvisie wordt later als basis gebruikt voor de nog te ontwikkelen nieuwe Bestemmingsplannen in dit gebied.

Helaas werden het BO Villawijk/Koekoekbos en het BO Batadorp, als belanghebbenden, pas 2 weken voor het verstrijken van de inzagetermijn door de gemeente hier over geïnformeerd. In de korte tijd die nog restte hebben beide BO's zich verdiept in de inhoud van



deze ontwerpstructuurvisie, hebben een informatiegesprek gevoerd met de gemeente en hebben elk een inspraakreactie ingediend. Voor Villawijk/ Koekoekbos had deze visie een grote impact, voor het Batadorp een wat mindere.

Naar aanleiding van de inspraakreacties is de structuurvisie voor Villawijk/Koekoekbos aanzienlijk verbeterd en heeft de gemeente op 9 september hierover nog een extra informatieavond gehouden. Over deze informatieavond hebt u als bewoner van het Batadorp een extra Nieuwsbrief in de bus gekregen.

Voor het Batadorp was van belang dat de structuurvisie erin voorzag om een ontsluiting van De Maas naar het Zuiden mogelijk te maken. Over het spoor evenwijdig aan de A58 naar de Eindhovenseweg Zuid, of parallel aan het spoor naar Acht, de welbekende pendelweg (!). In de inspraakreactie heeft het Bewonersoverleg o.a. aangegeven dat, door de dan te verwachten grote verkeerstoeename over De Maas, beide mogelijke ontsluitingen onacceptabel zijn.

Ondertussen heeft het college, mede in het kader van de Slowlane (zie volgend punt van dit Nieuwsbulletin), t.a.v. de ontsluitingen van De Maas, besloten aan de raad een negatief advies uit te brengen.

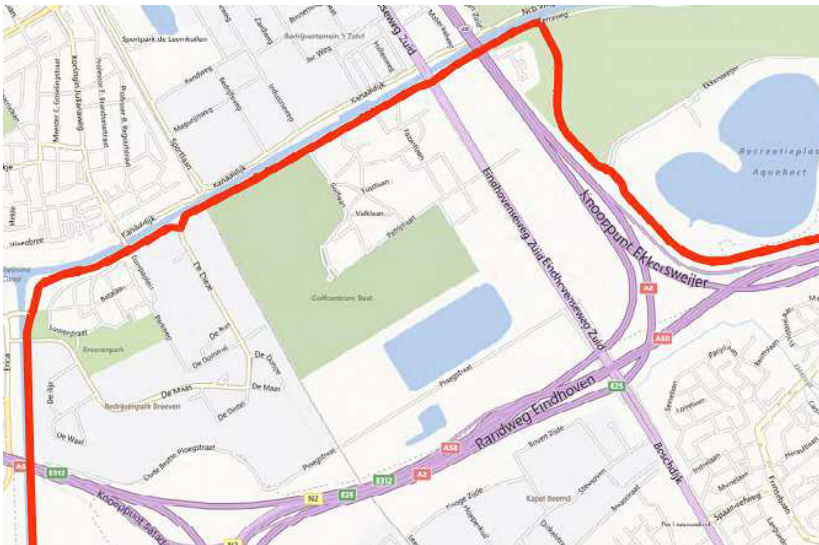
De structuurvisie, nog de oude versie van juli, is te vinden via de link:

<http://www.gemeentebest.nl/nieuws/2014/07/21/ontwerp-structuurvisie-groene-mantel-met-rode-knopen>

4. Slowlane

Slowlane is de naam voor een deels nog aan te leggen breed fietspad rondom Eindhoven waar je snel op kunt fietsen - met zo min mogelijk hinder door verkeerslichten en gelijkvloerse kruisingen - en wat de grote industriegebieden met elkaar verbindt. Dit project en de uitvoering ervan houdt Eindhoven en de gemeenten rondom Eindhoven, waaronder ook Best, al jaren bezig.

Zoals het er nu naar uitziet loopt de Slowlane in Best langs het Beatrixkanaal, langs of over de Bataweg, langs of over De Dieze, steekt De Dieze over, loopt verder beneden langs het Wilhelminakanaal, duikt onder de Eindhovenseweg Zuid door en loopt via de Terraweg en Ekkerswijer verder richting Aquabest. Details over de aansluiting aan fietspad vanaf industrieterrein Heide, de situatie bij de Batabrug en de situatie bij het kruising Bataweg/De Dieze, zijn nog niet bekend.



Traject Slowlane in Best

Voor het Slowlane traject Bataweg en De Dieze zijn er twee opties:

Optie 1: De ruimte voor de Slowlane langs de Bataweg wordt verkregen door het bestaande fietspad met 1 meter te verbreden ten koste van de Bataweg. Langs De Dieze is er ruimte tussen de rijen bomen om het bestaande fietspad ook met 1 meter te verbreden.

Optie 2: De Bataweg en De Dieze worden autoluw (fietsstraat) en de Slowlane loopt dan over de fietsstraat. Dit zou alleen kunnen als tegelijkertijd verkeerstechnisch De Maas ontsloten wordt richting Eindhovenseweg Zuid of richting Acht, de pendelweg.



Het college en de gemeenteraad hebben in het kader van optie 1 al besloten om De Maas niet te ontsluiten. Niet naar Eindhoveneweg Zuid en niet naar Acht. Zie vorige punt van dit Nieuwsbulletin.

5. Verhuizing Th. van de Loo

Op dit moment opereert het bedrijf TH. van de Loo op twee locaties in Best. De eerste locatie op De Dieze 2 en de tweede locatie aan de oostzijde van Eindhoveneweg Zuid. Th. van de Loo heeft het voornemen om de tweede locatie te verplaatsen en samen te voegen met de eerste locatie op De Dieze 2. Om dit mogelijk te maken moet er nogal wat verbouwd worden en het huidige Bestemmingsplan bedrijventerrein Breeven aangepast worden. Dit betekent dat op De Dieze 2, weliswaar in pandig, voortaan ook puin gebroken wordt. Een bedrijvigheid die normaal valt onder milieucategorie 4.2, maar door strenge eisen van het nieuwe Bestemmingsplan Breeven zal vallen onder milieucategorie 4.1.

Het BO Batadorp en BO Villawijk/Koekoekbos hebben met de gemeente afgesproken dat wanneer alle gegevens op tafel liggen de gemeente hier over een informatie c.q. inloopavond zal organiseren.

6. Verkeersveiligheid

Verkeerslichten Batabrug

Al bijna twee jaar communiceert het Bewonersoverleg met de gemeente voor het aanpassen van de verkeerslichten Batabrug. Kort gezegd gaat het er om dat de huidige oversteektijden voor voetgangers en fietsers veel te kort en onveilig zijn. Op dit moment zetten we alles nog een keer op een rijtje en gaan dan opnieuw in gesprek met de gemeente. Daarom nog een keer in dit bulletin, de kernpunten van ons verzoek voor een veilige Groenfase voor voetgangers en fietsers in vereenvoudigde tabelvorm hieronder.

Omschrijving	Groenfase ¹⁾ Voetgangers	Groenfase ¹⁾ Fietzers Bataweg	Groenfase ¹⁾ Fietzers Bataweg/Europaplein
Meting oude stoplicht 2010	12 s	6 s	nvt
Meting nieuwe stoplicht 2012	7 s	6 s	12 s
Verzoek BO 2013	12 s	12 s	12 s

¹⁾ Groenfase --> Licht op Groen, nog niet op geel of nog geen knipperen

Het verzoek van het BO is gebaseerd op een veilige Groenfase voor voetgangers en fietsers, met een ontruimingstijd van 3 s (niet in de tabel weergegeven) en het aanbrengen van een extra bedieningsknop op de middengeleider voor de trage voetgangers.

- Bij het oude stoplicht was de Groenfase voor voetgangers 12 s en is bij het nieuwe stoplicht stilzwijgend ingekort naar 7 s. Volgens de norm van het CROW bedraagt voor een voetganger met een gemiddelde loopsnelheid van 1 m/s, de Groenfase 12 s. De huidige Groenfase voor voetgangers van 7 s is duidelijk veel te kort.
- Voor de minder rappe voetgangers, ouderen en/of gehandicapten, is de Groenfase van 12 s nog veel te kort. Volgens de norm van het CROW bedraagt de loopsnelheid dan 0,5 m/s en zou de Groenfase dus 25 s moeten zijn. Het alternatief is om op de middengeleider halverwege een extra bedieningsknop aan te brengen.
- De Groenfase voor fietsers was bij het oude stoplicht ook 6 s. In 2010 heeft de gemeente schriftelijk toegezegd de Groenfase, bij installatie van het nieuwe stoplicht, te verlengen naar 12 s. Deze verlenging is ook stilzwijgend niet doorgevoerd en is gelijk gebleven.

Actie Buurtpakket 30 km zone

De gemeente ontvangt regelmatig klachten over te hard rijden in woonwijken. Vaak ontbreken financiële middelen om maatregelen te treffen en krijgt handhaving geen prioriteit. Hierbij gaat het vaak om gedrag van eigen buurtbewoners en bestuurders van bedrijfsauto's.

In de zomer van 2013 heeft Veilig Verkeer Nederland in opdracht van het SRE samen met gemeente Eindhoven een pilot uitgevoerd, gericht op het bevorderen van burgerparticipatie en verkeersveiligheid in 30-km zones. De ervaringen van gemeente Eindhoven en buurtbewoners waren positief. De actiepakketten stimuleren bewoners om zelf een actie te voeren in de eigen buurt. Buurtbewoners laten weten dat ze zelf én hun medebewoners meer bewust zijn geworden van hun eigen verkeersgedrag.



Doe meer met Veilig Verkeer



Ook hier...



De gemeente heeft voor de wijken in Best een aantal actiepakketten aangeschaft. Het Bewonersoverleg heeft bij de gemeente aangegeven hier aan mee te willen werken en voor het Batadorp een klein Basispakket voor 100 huishoudens besteld. Het actiepakket bevatte o.a. 200 stuks 30 km stickers, diverse posters, folders en een spandoek. Posters en stickers zijn uitgedeeld en zeker de stickers zijn overal te zien. Het spandoek hangt bij de entree van het Batadorp.



Verbetering Fietsprobleempunten in Best

De gemeente Best werkt op verzoek van het Rijk mee om de toename van fietsongelukken over de laatste jaren weer terug te dringen. Om hier een begin mee te maken is er al voor de vakantie een Brainstormsessie in het gemeentehuis gehouden waar ongeveer 30 bewoners van Best, hun fietsprobleempunten hebben aangedragen. Op dit moment is er een lijst met ruim 90 fietsprobleempunten en beraadt de gemeente zich hoe deze op te lossen.

Voor het Batadorp zijn onderstaande punten ingebracht:

- Overgang fietspad vanaf de dijk Beatrixbrug met de straat, bij de kruising Looierstraat/Bataweg/Wilhelminakanaalstraat
- Gevaarlijke bocht fietspad Europaplein bij entree Batadorp
- Veel te korte Groenfase verkeerslicht fietsers oversteek Bataweg
- Gevaarlijke locatie van paal met bedieningsknop voor de oversteek Europaplein richting spoor
- Over de Batabrug richting spoor geen zicht op autoverkeer

Voor bewoners die geïnteresseerd zijn in deze lijst of nieuwe punten willen inbrengen neem gerust contact op met Hans Schulte.

7. Geluidsoverlast

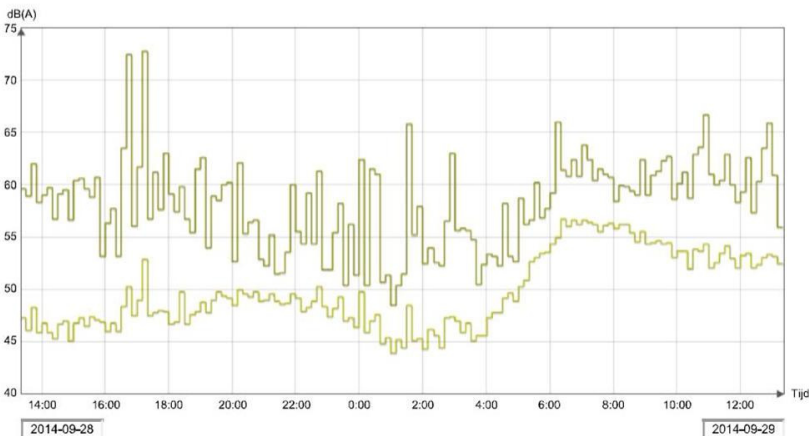
Vliegverkeer

Er zijn bij het Bewonersoverleg vragen van bewoners binnen gekomen over de toename van geluidsoverlast door vliegtuigen. Hoofdzakelijk is de toename te wijten aan veel meer vluchten van defensie en aan het mooiere weer, vooral in het voorjaar en in de zomer. Dan is er meer oostenwind, stijgen er meer vliegtuigen richting oosten op en veroorzaken daardoor meer geluidsoverlast voor het Batadorp.

Wij willen nog wijzen op de 4 geluidsmeetpalen die in het Zuiden van Best staan, waarvan een in de Looierstraat. U kunt elke dag kijken op internet wat over 24 uur de geluidsoverlast van alle verkeer is geweest.

Ga hiervoor naar <http://www.sensor.net.nl/>

Klik op 'Projecten', daarna op 'Lijst', selecteer 'Best', derde van boven, en scroll verder naar beneden. In de grafiek staan de meetgegevens van de 4 meetpalen. Batadorp heeft code mp292. Als u de andere drie uitvinkt en het tweede hokje van mp292 aanvinkt ziet u in de grafiek het gemiddelde en maximale geluidsniveau (verticaal) van de som van alle geluidsbronnen uitgezet tegen de tijd (horizontaal). Selecteer bij de loop nog 24 uur en U ziet dan volgende grafiek (voorbeeld):



Over dit onderwerp komen wij in volgende bulletin uitvoerig op terug.

Bochtverbreding Beatrixkanaal en Wilhelminakanaal

Zoals aangegeven in onze extra Nieuwsbrief Nr. 48 van 4 maart wil RWS (Rijkswaterstaat) de binnenbocht van het Beatrixkanaal en Wilhelminakanaal met 40 m verbreden. Nu varen nog schepen van 63m lang met een lading van 550 ton, straks na de bochtverbreding van 110m lang (duwbakken) met een lading van 900 ton.

Wij verwachten dat door het plaatsen van de nieuwe damwanden, ook al is dit maar eenmalig, maar vooral door het varen van langere en zwaardere schepen de geluidshinder c.q. trillingen langs de hele kanaalzone zullen toenemen. Het Bewonersoverleg heeft een zienswijze opgesteld en deze ter beschikking gesteld aan bewoners om

deze te gebruiken voor het opstellen en indienen van een zienswijze. Ongeveer twintig bewoners hebben van dit aanbod gebruik gemaakt.

Tijdens de bespreking van dit onderwerp in de raadscommissie op 10 juli heeft Marcel van de Logt gebruik gemaakt van het recht van inspreken. Hierdoor is bewerkstelligd dat er bij zijn opstallen een nulmeting plaats vindt voor begin van de werkzaamheden die als ijking kan dienen in de jaren erna en voor andere opstallen in de kanaalzone.

Gevelisolatie

Het onderzoek van RWS (Rijkswaterstaat) om door de verbreding van de A58 geluidswerende maatregelen toe te passen, bij 27 woningen in de Looierstraat, Batalaan en Wilhelminakanaalstraat is klaar. Ons is niet bekend welke woningen nu wel of niet aangepast gaan worden.

8. Bestemmingsplan Batadorp

Het college heeft in februari besloten om het toenmalige Ontwerpbestemmingsplan Batadorp en Welstandscriteria Beschermd Batadorp formeel in te trekken. Daarna hebben in de periode van maart t/m september globaal onderstaande gebeurtenissen plaats gevonden.

- Gesprek gemeente met ongeveer 45 bewoners, verspreid over drie avonden
- Opstellen Concept Beeldkwaliteitplan 2.0
- Concept Beeldkwaliteitplan 2.0 gaat naar de 45 bewoners van die drie avonden voor commentaar
- Eventuele aanpassing Concept Beeldkwaliteitplan 2.0
- Concept Beeldkwaliteitplan 2.0 gaat naar alle bewoners. Deze kunnen van 4 juli t/m 17 september een zienswijze indienen
- Inloopavond over Concept Beeldkwaliteitplan 2.0 op 3 september in Kadans. De avond werd bezocht door ongeveer 10 bewoners
- Eventuele aanpassing Concept Beeldkwaliteitplan 2.0 n.a.v. commentaar tijdens de inloopavond en ingediende zienswijzen

Vervolg traject

Het vervolgtraject vanaf oktober ziet er als volgt uit:

- Voorleggen Beeldkwaliteitplan 2.0 aan college (oktober 2014)
- Opstellen Voorontwerp Bestemmingsplan en Welstandscriteria
- College geeft Voorontwerp Bestemmingsplan en Welstandscriteria vrij voor de inspraak
- Voorontwerp Bestemmingsplan en Welstandscriteria liggen gedurende 6 weken ter inzage voor het indienen van inspraakreacties, gedurende deze 6 weken is er ook een inloopavond
- Voorleggen inspraakreacties aan het college
- Opstellen Ontwerp Bestemmingsplan en Welstandscriteria
- College geeft Ontwerp Bestemmingsplan en Welstandscriteria vrij voor de inspraak
- Ontwerp Bestemmingsplan en Welstandscriteria liggen gedurende 6 weken ter inzage voor het indienen van zienswijzen
- Vaststelling Bestemmingsplan en Welstandscriteria door gemeenteraad

De gemeente heeft aan deze punten nog geen tijdschema toegekend. Ook is nog niet bekend welke raadsessies wanneer gehouden worden.

9. Diverse Aandachtspunten

Herinrichting Batafabriek

In het ED van woensdag 24-09-2014 werd breeduit vermeld dat 'Wooninc' definitief af ziet van de herontwikkeling van de Batafabrieken tot woningen en dat Bata nu een andere invulling zoekt. Of wij dit kunnen begroeten als goed of slecht nieuws is, is nog onduidelijk. Wat gaat er dan wel komen?

Jammer dat deze toch belangrijke informatie niet van te voren door de gemeente met de bewoners is gecommuniceerd.

Wijkbudget Batadorp

Het wijkbudget 2014 voor het Batadorp, beschikbaar gesteld door de gemeente bedraagt €781,74. Hiervan is €125 besteed aan het 30 km verkeerspakket en de rest is gebruikt voor de aanschaf en plaatsing van de nieuwe pomp in de Natuurspeeltuin.



Mutatie Bewonersoverleg

Als nieuw lid van het Bewonersoverleg mogen wij Leon Huskes begroeten. Met onderstaand artikel stelt hij zich voor.

Beste medewijkbewoners,

Via dit artikeltje wil ik me even voorstellen als nieuw lid van het Bewonersoverleg. Mijn naam is Leon Huskes en de naam van mijn vrouw Connie. Wij wonen vanaf 2005 in het prachtige Batadorp. Toen waren onze twee kinderen nog wat jonger en woonden die ook nog thuis.

Hun opmerking over de verhuizing vanuit de Kantonnier naar het Batadorp "dat is wel erg achteraf" was voor ons een van de voordelen van het wonen in deze wijk. Onze kinderen bedoelden het anders, maar wij zagen het wel zitten. Veel ruimte om te wonen en te leven en een wijk met huizen in allerlei bouwstijlen. Voor de afstand naar mijn werk, ik ben directielid op een school voor Voortgezet Onderwijs in Oirschot, maakte het niet zo veel uit, dus dat was geen probleem.



Na een grondige aanpassing van ons huis zijn we erin getrokken en we hebben er nog geen moment spijt van gehad. Wel zien we, met name op het gebied van geluidsoverlast, een druk op het Batadorp ontstaan. Een van de redenen om tot het Bewonersoverleg toe te treden is dat ik vind dat we die ontwikkeling kritisch moeten blijven volgen. In overleg



en met zoveel mogelijk bewoners moeten we ervoor zorgen dat het woongenot in de wijk niet wordt aangetast. Je moet open staan voor nieuwe ontwikkelingen, maar tevens positief kritisch hiernaar blijven kijken.

Ik hoop mijn bijdrage, mede via het Bewonersoverleg, hieraan te kunnen leveren.

*Met vriendelijke groet,
Leon Huskes*

10. Contact Leden Bewonersoverleg

Hans Schulte (Secretaris)	329303	Looierstraat 28 info@batadorp.nl
Willie van de Sande (Penningmeester)	396839	Batalaan 2 ^e
Theo van Eert	391688	Batalaan 14
Leon Huskes	372050	Stanserstraat 2
Joëlle Kastelijn	397639	Wilhelminakanaalstraat 8
Ad van Laarhoven	395675	Looierstraat 1
Antoin Rommelse	397607	Looierstraat 22
Ludo Rommelse	397736	Amsterdamsestraat 20
Nathalie Scharten-Knape	313199	Batalaan 24
Tjeerd Veenstra	850396	Europaplein 13
Ine Kox (Wijkagent)		
Algemene klachten	360360	Gemeentewerf
Politie Best	0900-8844	