



Batadorp

Nieuwsbrief Nr. 45
Oktober 2013



In deze Nieuwsbrief te lezen

1. Actuele Highlights
2. Natuurspeeltuin Batadorp
3. Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Batadorp
4. Verkeersveiligheid
5. Geluidsoverlast
6. Diverse Aandachtspunten
7. Contact Leden Bewonersoverleg

1. Actuele Highlights

- Klussendag Natuurspeeltuin groot succes. Het spreekwoord "Vele handen maken licht werk" werd enthousiast toegepast.
- Opening Natuurspeeltuin grandioos feest. Ballonnen, goochelaar, ijs, veel snoep en leuke spelletjes. Met assistentie van Anne-Fleur, Indi, Stan en Wessel knipt directeur Rabobank Nederland het rode lint door en laat de burgemeester van de kabelbaan zoeven.
- De derde wijkavond met als onderwerp "Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Batadorp" heeft plaats gevonden op 19 augustus.
- Bataaan 12 komt in de vrije verkoop, aldus de wethouder in de commissievergadering van 8 april.
- Per 1 oktober is de website van Stichting Bewonersoverleg Batadorp gewijzigd in www.batadorp.nl en mailadres in info@batadorp.nl.
- Informatieavond van de gemeente n.a.v. het jaarrapport van het geluidsmetnet maart 2012 tot maart 2013 is op 16 oktober.

2. Natuurspeeltuin Batadorp

Voorbereiding

De Natuurspeeltuin Batadorp, vanaf idee tot de opening op 15 juni 2013, ging niet bepaald over rozen. Drie jaren voorbereiding gingen er aan vooraf alvorens het startschot gegeven werd om met de aanleg van de Natuurspeeltuin te beginnen. Na talloze besprekingen met de gemeente, meerdere keren wijzigingen van de plannen en het werven van vele sponsors werd in juni 2012 het groene licht gegeven.

Aanleg

De aanleg van de Natuurspeeltuin heeft ongeveer een jaar geduurd. In oktober 2012 was het zover. Het veld werd omgeploegd en opnieuw ingezaaid, de glijbaan werd verplaatst, er werd 300m³ aarde aangevoerd voor de Batabult. Een hek geplaatst rondom het voetbalveldje en antimollen gaas ingegraven. Ook werd een zandbak met waterpomp aangelegd. Eigenlijk te veel om hier op te noemen. Later, voor de meeste kinderen het mooiste speeltoestel, werd de "Kabelbaan" geplaatst.



Foto: Natuurspeeltuin vlak voor de opening in juni 2013

Onze hartelijke dank nog voor alle bewoners die ons op de extra ingelaste klussendag, zondag 28 april, een handje kwamen toesteken. Het aantal bewoners dat die dag hun steentje bijdroegen was overweldigend.

Opening

De officiële opening vond plaats op 15 juni. Behalve een hoosbui in de ochtend tijdens de voorbereidingen hadden we stralend weer. In totaal mochten we 34 gasten en sponsors ontvangen, 60 kinderen hadden zich opgegeven en ongeveer 54 bewoners kwamen naar de verrichtingen van de kinderen kijken. Met de 15 personen van de organisatie was er nog genoeg plek in de Natuurspeeltuin. De kinderen werden ontvangen door een goochelaar, die zijn kunsten vertoonde terwijl de 'volwassenen' naar het begin van de openingsceremonie luisterden. Na de speeches en dankwoorden, werd het spannend. De kinderen lieten de goochelaar in de steek, kregen allemaal een helium luchtballon om nog even vast te houden en dan met z'n allen boven op de Batabult om te wachten op de echte openingsceremonie.



Foto: Kinderen op de Batabult houden hun ballonnen vast

Stan en Wessel kwamen in ijltempo via de glijbaan van de Batabult af om de hoofdrolspelers van de opening, Hans van Zanten directeur Rabobank Nederland en Anton van Aert burgemeester van Best, naar de heuvel van de kabelbaan te begeleiden. Twee problemen ontstonden spontaan. Er waren twee meisjes zoek en er was geen schaar om het rode lint van de kabelbaan door te knippen. Na veel geroep van alle kinderen en

omstanders naar Anne-Fleur en Indi schoten de twee meisjes uit de rioolbuis te voorschijn met een geheimzinnige doos en brachten deze naar de heuvel van de kabelbaan. Hans van Zanten maakte de doos open en vond al graaiend de schaar. Anton van Aert ging op het stoeltje van de kabelbaan zitten, Stan en Wessel trokken het rode lint strak en Hans van Zanten knipte bij het tellen naar drie, het rode lint door. Alsof het een ingestudeerde act was zoefde de burgemeester vervolgens op het stoeltje versierd met ballonnen van de kabelbaan af. De kinderen lieten onder heel luid gejuich hun ballonnen los, die aan hun reis naar de blauwe lucht begonnen. Met deze symbolische act was de Natuurspeeltuin geopend.



Foto: Burgemeester Anton van Aert neemt de kabelbaan in gebruik

Onder deskundige leiding van Maartje, Roos, Tess, Sam, Lotte en Anouk namen de kinderen de Natuurspeeltuin in gebruik door als competitie op alle speeltoestellen spelletjes te doen. Eindelijk konden de 'groten' beginnen aan hun drankjes en snacks. Alle hulp die we van bewoners kregen om deze opening tot een groot feest te maken, onze dank.

Goed om te zien dat de Natuurspeeltuin veel in gebruik is en dat uit heel Best kinderen komen om hier te spelen.

3. Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Batadorp

Gebeurtenissen

Zie hieronder een opsomming van de gebeurtenissen die tot nu toe hebben plaats gevonden in het raamwerk van de procedure die moet leiden tot aanwijzing beschermd dorpsgezicht Batadorp.

- De gemeente ontvangt op 1 oktober 2011 de brochure *"Batadorp ruimtelijke en cultuurhistorische verkenning"*
- De eerste wijkavond wordt gehouden op 25 januari 2012. De gemeente presenteert dezelfde brochure. Te vinden op:
<http://www.gemeentebest.nl/wonen/wijken/beschermd-dorpsgezicht/>
- De tweede wijkavond wordt gehouden op 7 maart 2012, met o.a. beantwoording van vragen ontstaan na de eerste wijkavond
- Gedurende het jaar 2012 worden er een aantal rondleidingen georganiseerd, voor het gemeentebestuur, voor liefhebbers tijdens de "Open Monumentdagen" en voor de nieuwe burgemeester
- Op 18 september 2012 laat RCE (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) het "Aanwijzingsvoorstel beschermd dorpsgezicht Batadorp" aan de gemeente Best toekomen. Eveneens te vinden op:
<http://www.gemeentebest.nl/wonen/wijken/beschermd-dorpsgezicht/>
- In september 2012 is de 'Klankbordgroep' opgericht, om tijdens deze procedure de communicatie tussen de gemeente en de bewoners zo goed mogelijk te laten verlopen. In de afgelopen periode zijn vijf bijeenkomsten gehouden tussen de Klankbordgroep, de gemeente, vertegenwoordigers van Bata Industrials en de auteurs van de eerder genoemde brochure. Doel van al deze bijeenkomsten is om tot overeenstemming te komen over de inhoud van het Beeldkwaliteit Plan. Dit plan bevat 'Wensbeelden' voor Beeldkwaliteit en Criteria voor de nog op te stellen Bestemmings- en Welstandsplannen.
- Tijdens de commissievergadering Wonen en Ruimte van 8 april 2013 heeft de raadscommissie besloten om een positief advies uit te brengen aan Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, over het

aanwijzingsvoorstel beschermd dorpsgezicht Batadorp. Dit besluit is als hamerstuk voor de eerstvolgende raadsvergadering overgenomen.

- De derde wijkavond is gehouden op 19 augustus 2013. Op deze avond informeert de gemeente de bewoners over het Beeldkwaliteit Plan - ondertussen de vijfde en definitieve versie - en het vervolgtraject. Met de totstandkoming en presentatie van dit Beeldkwaliteit Plan heeft de Klankbordgroep geen bestaansrecht meer en is opgeheven. Het Bewonersoverleg zal de laatste zaken afwerken.

Vervolgtraject

- Omstreeks eind oktober / begin november 2013 wordt door de gemeente het Beeldkwaliteit Plan en het Ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Iedere belanghebbende kan dan gedurende zes weken zijn of haar zienswijze indienen. Dit geldt voor de bewoners, maar ook voor het Bewonersoverleg en/of anderen.
- Begin volgend jaar (datum onbekend) wordt door het Rijk (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) Batadorp aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Ook hiertegen kan iedere belanghebbende zijn of haar zienswijze indienen.

Klankbordgroep

Vanaf het begin is de doelstelling geweest, niet het behartigen van het belang van elke individuele bewoner, een onmogelijke opgave, maar om de belangen van het hele Batadorp in algemene zin zo goed mogelijk te behartigen. Het Bewonersoverleg betreurt dat de gemeente tot op de dag van heden de definitieve versie van het Beeldkwaliteitplan niet gepubliceerd heeft. Daardoor hebben de bewoners niet de gelegenheid gehad om dit plan zelf te bekijken en een eigen mening te vormen. Zie hieronder een deel van de successen die bij de totstandkoming van het definitieve Beeldkwaliteit Plan, door de Klankbordgroep, bereikt zijn:

- Het bestemmingsplancriterium om op de Batafariëksgebouwen een derde en er zelfs een vierde verdieping op te bouwen is van de baan.
- Veel eisen worden nu vermeld als wensbeelden en voorstellen.

- Woorden als moeten en verplicht, zijn gewijzigd en grotendeels vervangen door nastrevenswaardig en wenselijk.
- Om het Batadorp zo in te richten dat het niet mogelijk is om aan twee zijden van de straat te kunnen parkeren, is van de baan.
- De zone voor het plaatsen van zonnepanelen op de daken is nogal beperkt. De ruimte voor zonnepanelen wordt nu aanzienlijk groter
- In het kader van het toekomstige beschermde dorpsgezicht en toekomstige aanwijzing als gemeentemonument zijn in maart 2012 alle bouwplannen voor Batalaan 12 on hold gezet. Tijdens de commissievergadering van 8 april 2013 heeft de wethouder aangegeven dat Batalaan 12 in de vrije verkoop komt.
- Bij een achterwaartse uitbouw van de woning met twee bouwlagen kan de uitkragende daklijst nu ook uitgevoerd worden in hout, in plaats van beton, met dezelfde detaillering als de oorspronkelijke betonnen daklijst.

Enquêteformulieren

Op dit moment circuleren in het Batadorp enquêteformulieren met het thema "Batadorp , beschermd dorps gezicht?". Wij willen u er op attenderen dat dit een solistische actie is, waar het Bewonersoverleg niet achter staat en zich van distantieert. Natuurlijk bent u volledig vrij om hieraan mee te werken. Maar het Bewonersoverleg adviseert u met klem om te wachten totdat de gemeente het Beeldkwaliteit Plan en het Ontwerpbestemmingsplan ter inzage legt. Dan kunt u zich persoonlijk overtuigen van de inhoud en uw eigen mening vormen. En bent u vrij, zoals in het vervolgtraject al aangegeven, om uw eigen zienswijze in te dienen. Ook het Bewonersoverleg zal van deze optie gebruik maken.

Bewonersoverleg

Als er naar aanleiding van dit onderwerp vragen opkomen, het Bewonersoverleg staat open voor uw vragen en zal trachten deze zo goed en duidelijk mogelijk te beantwoorden. Neem dan contact op via het secretariaat van het Bewonersoverleg: info@batadorp.nl

4. Verbetering Verkeersveiligheid

Het Bewonersoverleg blijft zich inzetten voor verbetering van de verkeersveiligheid in en om het Batadorp. Zie hieronder de status van de actuele verkeersproblemen, waar het Bewonersoverleg zich sterk voor maakt om die ook op te lossen.

Stoplicht Batabrug

Sedert maart 2012 is het oude stoplicht bij de Batabrug vervangen door een nieuwe modernere versie. Helaas zijn mede hierdoor een aantal nieuwe problemen ontstaan, zoals:

1. Een te korte oversteeftijd voor voetgangers
2. Een te korte oversteeftijd voor fietsers
3. Een toename van (bijna)ongelukken met botsende voertuigen
4. Overlast van de veel te hard afgestelde rateltikker

Het Bewonersoverleg heeft van het totaal aan problemen een uitgebreid meetrapport geschreven en is hierover in gesprek met de gemeente om tot oplossingen te komen. Voor de problemen 1 en 2 zie onderstaande vereenvoudigde tabel. OT = Oversteek Tijd Groen (plus Oranje periode).

Omschrijving	OT Voetganger Bataweg (seconden)	OT Fietser Bataweg (seconden)	OT Fietsters Bataweg/Europaplein (seconden)
Meting oude stoplicht 2010	15	9	nvt
Verzoek BO 2010	21	15	nvt
Toezegging gemeente	Geen verlenging	Verlenging	nvt
Meting nieuw stoplicht 2012	10	9	15
Verzoek BO 2013 ¹⁾	15	15	15

¹⁾ Eenduidig consistent GROEN voor Voetgangers en Fietsters. Plus het verzoek van een extra bedieningsknop voor voetgangers halverwege.

Het verzoek van het BO is ingediend begin van het jaar 2013. Tot op heden zijn er nog geen wijzigingen doorgevoerd. De gemeente is de mogelijkheden voor de gevraagde verbeteringen aan het onderzoeken.

Ten aanzien van probleempunt 3 is er nu geen nieuws te melden.

Probleempunt 4, de veel te hard afgestelde rateltikker, in het Batadorp de specht genoemd. Deze rateltikker is eind januari 2013, weer zachter gezet. Er zijn nadien geen problemen meer gemeld.

Afscherming kinderspeelplek

De gemeente heeft na langdurig verzoek het materiaal ter beschikking gesteld om op de hoek van de Batalaan en Wilhelminakanaalstraat een afscherming te plaatsen voor spelende kinderen. De voorwaarde was wel dat de bewoners dit zelf zouden plaatsen. Vervolgens hebben een aantal bewoners in mei 2013 deze afscherming geplaatst. Het zijn geen vierkante palen met diamantkop en wit-rode kettingen geworden maar ronde zwarte kunststofpalen met een ronde aluminium pijp ertussen.

Verbetering fietspad langs Erica onder de A58

De gemeente Oirschot heeft de weg Erica en het fietspad er langs opgeknapt. Hiermee is de levensgevaarlijke situatie door de veel te smalle fietspaden aan weerszijden in de Erica tunnel komen te vervallen. Er is een dubbel fietspad vlak langs het kanaal aangelegd onder de A58.

5. Geluidsoverlast

Gevelisolatie

Het onderzoek van RWS (Rijkswaterstaat) om door de verbreding van de A58 geluidswerende maatregelen toe te passen, bij 27 woningen in de Looierstraat, Batalaan en Wilhelminakanaalstraat, loopt nog.

Jaarrapport Geluidmeetnet

Kortgeleden is er een extra Nieuwsbrief uitgegaan om de bewoners te attenderen op de informatieavond van de gemeente over het jaarrapport van het geluidsmetnet. Deze avond is gepland op 16 oktober 2013 om

19:30 uur in het gemeentehuis. Bij het ter perse gaan van deze Nieuwsbrief moet de avond nog plaats vinden en is nog geen verdere informatie over het verloop van deze avond bekend.

6. Diverse Aandachtspunten

Wijziging Website en Mailadres

Begin oktober zijn de namen van de website van Stichting Bewonersoverleg Batadorp en het E-mailadres gewijzigd:

Oude namen: www.bata-dorp.nl en info@bata-dorp.nl

Nieuwe namen: www.batadorp.nl en info@batadorp.nl

Batalaan 12

Eveneens in de commissievergadering Wonen en Ruimte op 8 april 2013 heeft de wethouder aangegeven dat Batalaan 12 in de vrije verkoop komt. Dit werd eveneens in de uitgave van GB op 9 april 2013 in een artikel gepubliceerd. Dezelfde strekking werd nog eens herhaald in het artikel in GB van 10 september 2013.

Wijkbudget Batadorp

Net als vorig jaar is het wijkbudget voor het Batadorp van € 775, beschikbaar gesteld door de gemeente, verdeeld tussen de Buurtvereniging en het Bewonersoverleg. De ene helft gaat naar de opening van de Natuurspeeltuin en de andere helft naar de Burendag.



Best in Dialoog

Ook dit jaar wordt in Best weer de Dag van de Dialoog gehouden. En wel op vrijdag 8 november. Om hieraan deel te nemen is een geweldige ervaring. Als deelnemer kunt u kiezen aan welke tafel u een dialoog wilt voeren en welk dagdeel. Kiest u voor de ochtend, de middag of voor de avond. De organisatie van Best in Dialoog nodigt dan ook iedereen in Best van harte uit om mee te doen. Er is nu nog ruimte aan de dialoogtafels.



Op onderstaande link kunt u alle nodige informatie vinden en wordt u de mogelijkheid geboden om nog vragen te stellen of u als deelnemer direct op te geven.

Ga naar de link www.bestindialoog.nl en meld u aan als deelnemer.

Contact Leden Bewonersoverleg

Rejo de Roos (Voorzitter)	377859	Europaplein 11
Hans Schulte (Secretaris)	329303	Looierstraat 28 info@batadorp.nl
Willie van de Sande (Penningmeester)	396839	Batalaan 2 ^e
Nathalie Scharten-Knape	313199	Batalaan 24
Theo van Eert	391688	Batalaan 14
Joëlle Kastelijn	397639	Wilhelminakanaalstraat 8
Ad van Laarhoven	395675	Looierstraat 1
Antoin Rommelse	397607	Looierstraat 22
Ludo Rommelse	397736	Amsterdamsestraat 20
Tjeerd Veenstra	850396	Europaplein 13
Ine Kox (Wijkagent)		
Algemene klachten	360360	Gemeentewerf
Politie Best	0900-8844	